

Protokół 49/VIII/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 19 października 2022 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1574-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1575-2).

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Informacja dotycząca działalności Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w Lublinie.

Przewodnicząca Komisji podziękowała za przybycie i udzieliła głosu przedstawicielom Wód Polskich, panu Grzegorzowi Lipczukowi - zastępcy dyrektora ds. Usług Wodnych oraz panu Tomaszowi Wuczko - zastępcy dyrektora ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą. Pan Tomasz Wuczko przedstawił stan prac przy rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego w Lublinie. Rewitalizacja jawi się jako przedsięwzięcie skomplikowane nie tylko ze względu na panujące warunki hydrotechniczne, hydrologiczne, środowiskowe, ale również ze względów proceduralnych - opracowanie dokumentacji projektowej musiało być poprzedzone koniecznością przeprowadzenia wnikliwych analiz i badań oraz licznych konsultacji zarówno ze środowiskami naukowymi jak i społecznymi. Inwestycja polegająca na rewitalizacji Zalewu ma na celu: - zagwarantowanie w korycie rzeki Bystrzycy przepływu nienaruszalnego; - zmniejszenie zagrożenia powodziowego dla miasta Lublin; - przeciwdziałanie sinicowemu zakwitowi wody; - przeciwdziałanie przedostawaniu się do zbiornika głównego związków azotu i fosforu; - pobór wód dla potrzeby Elektrociepłowni Wrotków; - wykorzystanie energetyczne małej elektrowni wodnej; - umożliwienie migracji ryb poprzez wybudowanie przepławki seminaturalnej na obejściu zapory głównej; - zwiększenie pojemności retencyjnej zbiornika poprzez refulację oraz budowę spustów dennych w budowlu upustowej; - stworzenie miejsca rekreacyjno-sportowego; - prowadzenie gospodarki rybackiej w zbiorniku; - zasilenie podziemnego zbiornika wody pitnej dla ujęcia Prawiedniki. Całą inwestycję polegającą na rewitalizacji i przebudowie Zalewu Zemborzyckiego podzielono na 6 obiektów: 1. przebudowa zapory czołowej na długości 573 m wraz z jazem na kilometrze

32+900 rzeki Bystrzycy oraz budowa spustu dennego i przepławki dla ryb; 2. budowa Centrum Edukacyjno-Operacyjnego; 3. budowa zbiornika wstępnego na powierzchni około 35 hektarów wraz z jazem i przepławką dla ryb; 4. odbudowa Przepompowni P-2 wraz ze zbiornikiem wyrównawczym zlokalizowanym przy ogroblowaniu wstecznym lewym zbiornika głównego; 5. odbudowa ogroblowania wstecznego lewego na długości 1920 m wraz z ogroblowaniem wstecznym prawym brzegu rzeki Bystrzyca na długości 3660 m; 6. pogłębienie czaszy zbiornika głównego Zalewu Zemborzyckiego na powierzchni 280 ha. Poszczególne obiekty są na różnych etapach wykonania, i tak: - obiekty 1., 4., 5. (te obiekty ujęto w jedno zadanie) są na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. po złożeniu wniosku (28.07.2020), ponownego wniosku, raportu, uzupełniania, przewidywany czas uzyskania decyzji środowiskowej to koniec tego roku; - obiekt 3. – po zleceniu dodatkowych badań tego terenu w celu zabezpieczenia ujęcia wody dla Lublina - Prawiedniki i wyboru technologii pełnego uszczelnienia dna zbiornika wstępnego, przewidywany czas uzyskania uzgodnień to koniec trzeciego kwartału 2023 roku; - obiekt 6. - jest na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. złożenie ujednoliczonego raportu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie (23.07.2022), przewidywany czas uzyskania decyzji to koniec tego roku; - obiekt 2. – uzyskano już pozwolenie na budowę budynku, realizacja planowana jest w końcowym procesie rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego. Wracając do obiektu 6, do procesu odmulania zbiornika głównego, były i są nadal dwa warianty odmulenia tego zbiornika. W pierwszym wariantcie odmulanie zbiornika głównego miałyby nastąpić za pomocą refulerów (specjalnych pomp ssących, które będą zasysały namuły) i za pomocą rurociągów transportowały je na miejsce składowania. Objętość usuniętych osadów wyniesie ok. 1,3 mln metrów sześciennych. W drugim wariantcie odmulenie miałyby nastąpić po spuszczeniu wody ze zbiornika głównego i polegać na wydobywaniu namułów wraz z warstwą torfu za pomocą koparek i taśmociągów z odsłoniętego dna zbiornika. Objętość usuniętych osadów wyniesie ok. 7,5 mln metrów sześciennych. Po konsultacjach ze środowiskiem naukowym, z ekspertami i mieszkańcami, wariant pierwszy jest preferowany przez Wody Polskie, ale ostateczna decyzja będzie zawarta w raporcie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie. Radni z zadowoleniem przyjęli działania Wód Polskich w temacie rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego zauważając, że Miasto Lublin mimo szczerych chęci, zaangażowania prezydenta, radnych i wszystkich sił nie znalazłoby środków do realizacji tak potrzebnego społeczeństwu Lublina przedsięwzięcia. Pan Tomasz Wuczko poinformował, że odbyło się wiele konsultacji z mieszkańcami Lublina, instytucjami, władzami rządowymi, samorządowymi, lubelskim środowiskiem naukowym, organizacjami i stowarzyszeniami zajmującymi się ochroną środowiska. Konsultacje dotyczyły koncepcji rewitalizacji, użycia zbiornika wstępnego, spuszczenia wody lub zastosowania refulerów, skanalizowania gmin w otoczeniu górnego biegu rzeki Bystrzycy, ujęcia wody dla MPWiK i dla Elektrociepłowni Wrotków oraz konsekwencji dla środowiska. Odpowiadając na pytanie radnych o zagospodarowanie osadów dennych, pan Wuczko poinformował, że przy przyjęciu wariantu pierwszego, urobek refulerów będzie transportowany rurociągami na brzeg i będzie składowany w miejscu przeznaczonym na zbiornik wstępny, który ma tam powstać w ostatniej fazie procesu rewitalizacji. Urobek będzie gromadzony w specjalnych geotubach (kontenerach syntetycznych) w celu odsączania wody (od 3 do 4 tygodni), a następnie będzie wywożony. Zlecono przeprowadzenie badań składu chemicznego osadów, o którym wstępnie wiadomo, że są bogate w związki fosforu i azotu. Wody Polskie, przy współpracy środowiska naukowego Uniwersytetu Przy-

rodniczego, szukają rozwiązań przywrócenia przetworzonych osadów dennych, po dodaniu jeszcze od innych komponentów jako pełnowartościowego nawozu, do powtórnego wykorzystania w rolnictwie. Sam proces rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego rozpocznie się od przebudowy zapory czołowej, która musi być wykonana w środowisku suchym, czyli zapora będzie musiała być odizolowana odpowiednimi grodziami od czaszy zalewu. Równocześnie będą prowadzone prace odmulające oraz działania przy odbudowie przepompowni P2 tak samo przy ogroblowaniu rzeki Bystrzycy i Zalewu Zemborzyckiego. Urobek będzie składowany na miejscu planowanego zbiornika wstępnego i dopiero po zakończeniu prac refulatorów, po wywiezieniu urobku, będą mogły być rozpoczęte prace przy budowie zbiornika wstępnego. Pani Małgorzata Zdunek, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że z końcem ubiegłego roku zostały zakończone transakcje z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, dotyczące nieruchomości wokół Zalewu Zemborzyckiego, zawierane w celu wyprostowania stanów prawnych wokół Zalewu, darowizn części gruntów przez gminę Lublin, przekazywaniem gruntów Skarbu Państwa, zmianie podmiotu reprezentującego Skarb Państwa, umów sprzedaży części gruntów, w szczególności pod Centrum Edukacyjne. Grunty pod basenami na Słonecznym Wrotkowie najpierw zostały przekazane przez wojewodę Wodom Polskim, ale teraz wróciły do zasobów Gminy Lublin i wszystkie kwestie ich dotyczące, podlegają regulacji pomiędzy Prezydentem reprezentującym Skarb Państwa, a Prezydentem reprezentującym Gminę Lublin. Poza regulacjami prawnymi, dotyczącymi powyższych gruntów będą jeszcze regulacje na kolejne lata, dotyczące uregulowania i przekazywania pomiędzy Prezydentem, a Wodami Polskimi nieruchomości wzdłuż rzeki Bystrzycy. Działki przeznaczone pod zbiornik wstępny będą nabywane przez Wydział Geodezji w drodze wyłączeń od osób prywatnych, co ma inną kwalifikację niż ww. transakcje. Pan Grzegorz Lipczuk, zastępca dyrektora ds. Usług Wodnych potwierdził, że ten etap poprowadzi Wydział Geodezji, ponieważ Wody Polskie same nie mogą kupować tych gruntów, także będą współpracować z Prezydentem Miasta. Zakup gruntów przy Zalewie Zemborzyckim od miasta odbył się na zasadzie takiej, że Wody Polskie mogły zapłacić za grunty zgodnie z prawem. W przypadku gruntów pod zbiornik wstępny, nie ma zgody na zapłacenie ze środków Wód Polskich, więc służby Prezydenta zaleciły inną procedurę. W tej chwili Wody Polskie czekają na pieniądze przyznane z rządu, Wydział Geodezji wystąpił do wojewody, wojewoda wystąpił do ministerstwa o dotacje celową na zakup tych nieruchomości i jeśli dotacja celowa zostanie przyznana, od razu rozpoczną się wykupy, ponieważ operaty są już określone. Sytuacja jest o tyle dobra, że jest duży margines czasowy, ponieważ zbiornik wstępny ma powstać w ostatniej fazie procesu rewitalizacji. Pan Lipczuk wspomniał jeszcze o dalszym etapie prac związanych z regulacją prawną gruntów wzdłuż rzeki Bystrzycy, co nie będzie miało żadnego wpływu na harmonogram rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego. Natomiast, jeśli chodzi o remont ścieżki rowerowej wokół Zalewu Zemborzyckiego, stan prawny na dzień dzisiejszy jest uregulowany. Pomiędzy miastem a Wodami Polskimi, została podpisana umowa o użytkowanie bezpłatne tych terenów, tj. miasto użytkuje i utrzymuje te ścieżki. Wody Polskie nie przewidują żadnych nakładów, żadnych modernizacji i inwestycji na ścieżce rowerowej. Pani Małgorzata Zdunek potwierdziła, że, wg. ustaleń z Wodami Polskimi, ścieżka rowerowa jest własnością miasta i Wody Polskie określiły tytuł do tego, żeby miasto tę infrastrukturę użytkowało i remontowało. W podsumowaniu, pan Tomasz Wuczko poinformował, że Wody Polskie planują rozpoczęcie prac budowlanych w czwartym kwartale 2023 roku, a zakończenie całej rewitalizacji jest planowane na koniec 2029 roku.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1574-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1574-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1575-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1575-2**).

Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na prośbę radnych, wyjaśnił, że są trzy zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin, które nie wynikają bezpośrednio ze zmian w uchwale budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok. Do tych zmian należą: - promocja miasta, zmiana na kwotę 190 000 tys. zł, która ma być przeznaczona na realizację loterii pt. „Rozlicz PIT w Lublinie”; - budowa ul. Araszkiwiczka na łączną kwotę 730 tys. zł, w tym w roku 2023 na kwotę 700 tys. zł; - budowa nowej siedziby Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 w Lublinie na łączną kwotę 80 mln zł.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 957/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie powołania Komisji ds. opiniowania wniosków i typowania kandydatów do zawarcia umowy najmu lokali przeznaczonych na pracownie twórców (**druk nr 1585-1**).

Pani Ewa Lipińska, dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych zapytana o ilość zawartych umów najmu lokali przeznaczonych na pracownie twórców poinformowała, że w ostatnich dwóch latach przyznano dwa takie lokale.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok (**druk nr 1576-1**).

Pani Anna Chmielewska, dyrektor Wydziału Podatków poinformowała, że zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok są wymuszone obecną sytuacją gospodarczą. Stawki te wzrosły, ale stawka dla mieszkań wzrosła średnio o 14 zł w porównaniu z rokiem bieżącym, więc nie jest to jakieś wielkie obciążenie dla mieszkańców. Odpowiadając na postulat radnych o możliwość zróżnicowania stawki dla Zakładów Opieki Zdrowotnej ze względu na rodzaj działalności i kontraktowania z NFZ, pani Chmielewska stwierdziła, że byłoby trudno wyodrębnić takie podmioty, ponieważ wiele podmiotów prowadzi podwójną działalność – prywatną i na kontrakcie z NFZ. Aby pomóc przedsiębiorcom lubelskim przetrwać ten trudny okres zaproponowano stawki w wysokości 2% poniżej górnej granicy stawki maksymalnej, ustalonej przez Ministra Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022 r. Odpowiadając panu Krzysztofowi Jakubowskiemu, Prezesowi Zarządu Fundacji Wolności, pani dyrektor poinformowała, że wpływy z podatku od nieruchomości wzrosną w 2023 roku o 29 mln zł, a stawka podatku od nieruchomości jest jednakowa, niezależnie od rodzaju prowadzonej działalności. Natomiast Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości poinformował, że zgodnie z Ustawą o finansach publicznych dochody nie finansują imiennie wskazanych wydatków, czyli środki z podatku od nieruchomości trafiają do budżetu

miasta i stąd są rozdysponowane na poszczególne kategorie wydatków. Radni apelowali o szukanie oszczędności w innych działaniach, aby oszczędzić przedsiębiorców i drobnych rzemieślników, bo to oni pracując i płacąc podatki utrzymują gospodarkę.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w budynku przy ul. Kunickiego 35 w Lublinie (**druk nr 1583-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (**druk nr 1588-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

8. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic położonych w Lublinie do kategorii dróg gminnych (**druk nr 1579-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych położonych w Lublinie (**druk nr 1580-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (**druk nr 1581-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin (**druk nr 1582-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej 12

(druk nr 1589-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 13.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka 34 oraz ul. Gen. Józefa Zajączka **(druk nr 1590-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 14.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin **(druk nr 1593-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 15.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin **(druk nr 1594-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 16.** Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych, Przewodnicząca Komisji poinformowała, że radni mogli zapoznać się za pośrednictwem systemu Zimbry i eSesji z Uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 14 września 2022 roku w sprawie opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2022 roku. Przewodnicząca poinformowała również, że w związku z wyjazdem delegacji Komisji Gospodarki Komunalnej do Białegostoku w dniach 5-6 października br., na następnym posiedzeniu komisji, omawiany będzie temat dotyczący spalarni odpadów komunalnych na przykładzie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 17.40.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska