



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.5.2023

Lublin, dnia 23 stycznia 2023 r.

Pan

Piotr Gawryszczak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.5.2023

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 19 grudnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Lublin 16 stycznia 2023 r.) sprawie mieszkańców spółdzielni mieszkaniowej z ul. Puławskiej 18 wyjaśniam.

Spółka Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (dalej LPEC S.A.) jako dostawca ciepła zgodnie z posiadanymi koncesjami sprzedaje energię ciepłą, a także zgodnie z przepisami prawa dostarcza ją do granicy własności infrastruktury ciepłowniczej. Przedsiębiorstwo energetyczne zawiera umowę z właścicielem budynku lub zarządcą jako odbiorcą ciepła.

Zgodnie z art. 45a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 rok, Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) za rozliczanie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła oraz wybór metody podziału ciepła, odpowiedzialność ponosi właściciel lub zarządca budynku, w tym przypadku Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Instalator”. Wybraną metodę rozliczania wprowadza właściciel budynku lub zarządca w formie wewnętrznego regulaminu zgodnie z wyżej przywołaną ustawą. Koszty te są rozliczane w opłatach pobieranych od osób zamieszkujących lub użytkujących poszczególne mieszkania a nie będących odbiorcami w rozumieniu przepisów prawa energetycznego.

W związku z powyższym wszelkie wyjaśnienia w tym zakresie należy kierować do Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Instalator”, która jest stroną umowy kompleksowej dostarczania ciepła.



Spółka LPEC S.A. nie ma prawa udostępniania jakichkolwiek dokumentów, jak również udzielania informacji dotyczących umowy innym podmiotom niż Spółdzielnia (w szczególności osobom trzecim nieupoważnionym przez Spółdzielnię).

Odnosząc się do kwestii ceny ciepła dostarczonego na potrzeby podgrzewu wody, LPEC S.A. wskazało, że stosuje taryfę dla ciepła zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki (z Odbiorcami rozliczenie następuje w jednostkach energii GJ i MW), natomiast dalsze rozliczenie pozostaje w gestii Spółdzielni.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)