

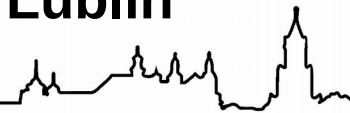


LUBLIN  
2023

EUROPEJSKA  
STOLICA  
MŁODZIEŻY



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.7.2023

Lublin, 2 lutego 2023 r.

**Pani**

**Monika Kwiatkowska**

**Radna Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.7.2023

Odpowiadając na interpelację Pani Moniki Kwiatkowskiej Radnej Rady Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2023 r. w sprawie realizacji Wąwozu Pokolenia zgodnie z projektem koncepcyjnym terenu znajdującego się pomiędzy ulicą Tomasza Zana i ulicą Nowomiejską informuję.

W roku 2019, w ramach Zielonego Budżetu wpłynął wniosek Z.19.81, który zakładał sporządzenie koncepcji obejmującej działki nr: 157/10,18,20,21,15,12,7,23,8; 159/16,1,2; 164/10, 11,12, 4,8,3,7; 153/8,9,7,11,10; 36/2; 37/2,4;40/2; 41/10,15,3; 54/1;53/2 przedmiotowego wąwozu. Wniosek został pozytywnie oceniony i przeznaczony do realizacji. Opracowana podczas konsultacji społecznych z udziałem mieszkańców koncepcja, zakłada pozostawienie wąwozu w jak najbardziej naturalnym stanie, z dbałością o jego obecnie bogatą florę i faunę, i przy niewielkim udziale infrastruktury. Teren ma zachęcać mieszkańców różnych grup wiekowych do spędzania czasu wśród zieleni, w spokojnym, przyjaznym miejscu.

Część działek położonych na terenie Wąwozu stanowi własność osób fizycznych. Co prawda, kwestie te znane były od początku oceny formalnej wniosków, jednak Zespół Ekspertów, doceniając naturalistyczny charakter wąwozu, zdecydował o konieczności sporządzenia dla niego koncepcji, w celu zachowania i ochrony jego walorów. Kwestie formalne, tj. wspomniane własności działek sprawiają, iż Gmina Lublin nie ma prawa do prowadzenia na nich jakichkolwiek działań, bez wcześniejszego ich wykupu, co z kolei w obecnej, trudnej sytuacji finansowej nie jest możliwe do zaplanowania.

Ponadto, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, niezbędne jest sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego oraz pozyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń, min. pozwolenia na budowę. Możliwe jest ewentualne etapowanie prac, tj. sporządzenie dokumentacji projektowej, a następnie częściowe realizowanie inwestycji, polegające na stopniowym wykonywaniu prac na gminnych



działkach. Mogłoby to jednak nastąpić w latach kolejnych, przy wcześniejszym zaplanowaniu harmonogramu prac oraz zabezpieczeniu na ten cel środków finansowych w budżecie miasta. Istnieje również możliwość, aby np. Rada Dzielnicy Rury partycypowała w ustaleniach i kosztach, poprzez przeznaczenie rezerwy celowej na określony wcześniej zakres prac.

Nadmieniam, iż w ciągu trzech ostatnich lat na terenie dzielnicy, realizowane były prace wykraczające poza bieżące utrzymanie terenów zieleni, m.in.:

- Wykonano łąkę kwietną na rondzie im. Mokrskiego przy ul. Zana;
- Zaprojektowano oraz częściowo zrealizowano prace na skwerze przy ul. Juranda – nasadzenie krzewów ozdobnych oraz renowacja trawnika;
- Zrewitalizowano „Aleję rzeźb” przy ul. Filaretów (pielęgnacja drzewostanu, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, ustawienie ławek);
- Zaprojektowano oraz wykonano skwerek przy ul. Zana (obok przystanku komunikacji miejskiej i skrzyżowania z ul. Jana Sawy, gdzie nasadzono trawy ozdobne, krzewy oraz drzewa, a także wykonano nawierzchnię oraz ustawiono elementy małej architektury – tj. ławki i kosz;

Podsumowując powyższe podkreślę, iż poruszony w interpelacji przez Panią Radną temat, jest bez wątpienia istotny, zarówno dla Miasta Lublin, jak i dla samej dzielnicy i jej mieszkańców, dlatego też jesteśmy otwarci na rozmowy oraz współpracę.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)