

**Protokół 52/VIII/2022**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 14 grudnia 2022 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecny był radny Robert Derewenda.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1636-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1637-2**).
- Pismo Prezydenta Miasta Lublin wycofujące projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Lublin Nr 758/XXIII/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie zmiany obszaru i granicy aglomeracji Lublin (**druk nr 1656-1**). Na podstawie tego pisma wykreślono **punkt 9** porządku posiedzenia.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie w rejonie ul. Związkowej, w pobl. ul. Jana Kasprowicza oraz w rejonie ul. Gołębiej (**druk nr 1659-1**).

**Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 17 w głosowaniu - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1604-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1604-2**), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2023 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2023 rok. Pani Blanka Rdest-Dudak, dyrektor Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej poinformowała, że co roku, na leczenie starodrzewu zabezpiecza się w budżecie ok. 60 tys. zł i są to środki na leczenie drzew na terenie całego miasta, a nie tylko na terenie jednego cmentarza zlokalizowanego przy ul. Pszczelej. Oczywiście jest możliwe zajęcie się tym cmentarzem przy współdziałaniu z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska, przy uruchomieniu części tych pieniędzy jako wkład własny. Odnosnie oświetlenia ul. Pasiecznej pan Piotr Choroś, dyrektor Biura Partycypacji Społecznej, potwierdził, że zarówno z poziomu Biura Partycypacji Społecznej i Za-

rządu Dróg i Mostów nie można było zagwarantować środków na ten projekt, co-rocennie zgłaszany przez mieszkańców. Projekt ten przegrał kolejno z projektami „Niezatapialni”, „Naprawiamy drogę rowerową nad Zalewem” oraz „Remont ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Bystrzycy”. Biuro Partycypacji Społecznej zawnioskowało o zmianę regulaminu Budżetu obywatelskiego, co umożliwi zespołowi ds. budżetu obywatelskiego zmianę kategorii projektu dzielnicowego na ogólnomiejski, co spowoduje, że pieniądze będą mogły trafiać na rzeczywiste potrzeby lokalnych społeczności. Taka potrzeba pojawiła się w dzielnicy Zemborzyce, gdzie lokalne projekty przegrywają z ogólnomiejskimi, np. tymi dotyczącymi Zalewu Zemborzyckiego czy ścieżki rowerowej. Na pytanie o niezrealizowany projekt z Budżetu Obywatelskiego dotyczący budowy placu zabaw przy stadionie „Sygnał” poinformował, że po wykonaniu nowej kalkulacji, koszty wykonania tego projektu znacznie wzrosły. Poza tym, z uwagi na zmiany w polityce szkoły sąsiadującej ze stadionem jak i w samej dyrekcji szkoły, zarządca terenu pod plac zabaw nie wydał zgody na realizację inwestycji. Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości poinformował, że przebudowa ul. Janowskiej znalazła się w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin, koszt przebudowy 15 900 tys., termin realizacji to lata 2024-2026. Według informacji Zarządu Dróg i Mostów zakres rzeczowy inwestycji został ograniczony, więc przebudowa zostanie sprowadzona do remontu, bez wymiany podbudowy drogi, bez zmiany geometrii drogi i tylko z częściową wymianą chodników.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1605-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1605-2**), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1636-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1636-2**).

Pan Mariusz Turczyn poinformował, że do Wydziału Kultury wpłynął wniosek o zwiększenie dotacji podmiotowej dla Galerii Labirynt na kwotę 190 tys. zł. Po analizie wydatków Galerii została przyznana dotacja na kwotę 100 tys. zł, stanowiąca 5% dotacji przyznanych w tym roku, z przeznaczeniem na utrzymanie Galerii, na gaz, C.O., prąd.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1637-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1637-2**).

Pan Mariusz Turczyn, na prośbę radnych, wyjaśnił, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin wynikają bezpośrednio ze zmian w uchwale budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (**druk nr 1638-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (**druk nr 1642-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (**druk nr 1645-1**).

Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska poinformowała, że zmiana uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie dotyczy trzech kwestii: - doprecyzowanie definicji odpadów budowlanych i rozbiórkowych wytwarzanych we własnym zakresie w gospodarstwach domowych; - doprecyzowanie definicji nieczystości ciekłych, dotyczy osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków; - w zakresie zintensyfikowania działań deratyzacyjnych w celu ograniczenia populacji szczurów w dzielnicach Śródmieście i Stare Miasto. Częstotliwość wybierania osadów ze zbiorników bezodpływowych wynosi minimum 6 miesięcy, natomiast z przydomowych oczyszczalni ścieków wynosi minimum 24 miesiące. Strumień śmieci się zmniejszył w porównaniu z rokiem poprzednim o ok. 4%. Na terenie miasta działa Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, tzw. PSZOK, do którego mieszkańcy mogą samodzielnie, w ramach uiszczonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dostarczyć zużyte opony, przy limicie 8 sztuk/rok/gospodarstwo domowe. Warsztaty samochodowe mają podpisane umowy indywidualne na pozbywanie się opon. Pani Marta Smal-Chudzik poprosiła o zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości, np. brak mycia pojemników na śmieci czy nieprawidłowości przy odbiorze opon. Pani Blanka Rdest-Dudak poinformowała, że opróżnianiem koszy na śmieci zajmuje się zarówno Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej jak i Zarząd Dróg i Mostów.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (**druk nr 1646-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie (**druk nr 1640-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1641-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**11. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (druk nr 1648-1).**

Pani Izabela Kłopotek, zastępca dyrektora Wydziału Geodezji i Przewodnicząca Zespołu ds. nazewnictwa ulic i placów publicznych w mieście Lublin poinformowała, że nadanie nazwy dotyczy przyszłej ulicy Figowej i jest niezbędne do ustalenia numerów porządkowych w ramach prowadzonej przez gminę ewidencji ulic i adresów. Nazwa ulicy nawiązuje do nazewnictwa ulic występującego w tym rejonie miasta.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

**12. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy obszarowi Parku Rury położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (druk nr 1649-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Gospodarczej (druk nr 1652-1).**

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że przedmiotowa nieruchomość może być zagospodarowana samodzielnie i w związku z tym będzie ona przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1653-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

**15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1654-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 16.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Składowej 21 i ul. Zgodnej 7 (**druk nr 1655-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

- 17.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie w rejonie ul. Związkowej, w pobl. ul. Jana Kasprowicza oraz w rejonie ul. Gołębiej (**druk nr 1659-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany dwóch działek będących własnością osoby fizycznej o łącznej powierzchni 8813 mkw., na trzy działki o łącznej powierzchni 9635 mkw., będące własnością Miasta Lublin, znajdujące się na terenach przeznaczonych pod usługi komercyjne i teren aktywności gospodarczej. Nabycie przedmiotowych gruntów przeznaczonych pod budowę przyszłej szkoły przy ul. Jemiołuszki i ul. Gołębiej, zapewni dostęp do placówek oświatowych dla mieszkańców rozwijającego się osiedla Węglinek. Nowo powstające osiedla w Lublinie w większości zasiedlane są przez osoby młode i rodziny z dziećmi, stąd też Gmina Lublin powinna umożliwić im dostęp do edukacji w rejonie zamieszkania. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

- 18.**Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2023 rok.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Komisja przyjęła plan pracy w głosowaniu – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 19.**Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych radni zgłosili potrzebę zapoznawania się z dalszymi losami gruntów przeznaczonych do sprzedaży bądź zamiany w wyniku wykonania przyjętych uchwał. Radni poruszyli temat utrzymywania zimowego chodników w mieście. Pani Blanka Rdest-Dudak poinformowała, że nadal na właścicielach posesji przyległych do chodnika spoczywa obowiązek zapewnienia przejścia, a Straż Miejska ma egzekwować dopełnienie tego obowiązku, natomiast właściciele nie muszą zapewnić brak śliskości. Radni zajęli się również problemem uciążliwych hodowli zwierząt domowych w mieszkaniach usytuowanych w budynkach wielorodzinnych na przykładzie hodowli w kamienicy przy ul. Niecałej. Pani Blanka Rdest-Dudak wskazała możliwości rozwiązania tego problemu poprzez: - weryfikację przez pracowników wydziału i przez Straż Miejską dobrostanu zwierząt i w przypadku negatywnej weryfikacji można zawiadomić organizację zajmującą się ochroną praw zwierząt, bo tylko one mają prawo odebrać zwierzęta właścicielom; - weryfikację przez Straż Miejską czy właściciel zwierząt zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom; - egzekwowanie przez Straż Miejską Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin; - bieżący nadzór sanitarny oraz prowadzenie działalności zapobiegawczej i przeciwepidemicznej przez Po-

wiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Lublinie; - sprawdzanie obiektów budowlanych na etapie ich użytkowania przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin. Pan Jan Jarowicki, zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych poinformował, że w jednym z lokali w kamienicy przy ul. Niecałej 18 przebywa od 10 do 12 psów. Lokal ten jest wykupiony przez Stowarzyszenie Opieki nad Zwierzętami Lubelski Animals. W mieszkaniu tym przebywa od 10 do 12 psów. Pan Jan Jarowicki przybliżył konflikt pomiędzy wspólnotą mieszkaniową a Stowarzyszeniem Animals; psy Stowarzyszenia są zadbane, ale otoczenie już nie, klatka jest wyziębiana i zanieczyszczana tak samo jak i podwórko. Pan Mariusz Turczyn, przekazał, że wg. informacji Zarządu Dróg i Mostów i zgodnie z obietnicą Zastępcy Prezydenta Ds. Inwestycji i Rozwoju, zostanie położony nowy dywanik asfaltowy na ulicach Letniskowej i Modrej, na który będą pozyskane środki z rezerwy celowej na Plan dla Dzielnic.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.40.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

**Przewodnicząca Komisji**

**/-/ Monika Kwiatkowska**