

**Protokół nr 50/VIII/2022
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 17 października 2022 roku.**

- I. Obrady prowadziła wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Informacja o uciążliwościach na ul. Strojnowskiego powodowanych przez zakłady usługowe – punkt wprowadzony podczas posiedzenia.
 2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1574-1).
 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1575-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 (druk nr 1576-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie określenia godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych na terenie miasta Lublin (druk nr 1573-1).
 6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (druk nr 1581-1).
 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin (druk nr 1582-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie na terenie Miasta Lublin pomnika Śp. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego (druk nr 1597-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskich i Piłsudskiego – rejon ulicy Przeskok (druk nr 1595-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru H – rejon ulic: T. Zana i Wallenroda (druk nr 1596-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
 11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskich i Piłsudskiego – rejon ulic: Krochmalnej i Spółdzielczej (druk nr 1600-1) – punkt wprowadzony podczas posiedzenia.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w budynku przy ul. Kunickiego 35 w Lublinie (druk nr 1583-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Lipowej 1/Al. Raclawickich 2 w Lublinie (druk nr 1588-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej 12 (druk nr 1589-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka 34 oraz ul. Gen. Józefa Zajączka (druk nr 1590-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1593-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1594-1).
18. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, do którego zaproponowała wprowadzenie dwóch dodatkowych punktów: informację o uciążliwościach na ul. Strojnowskiego powodowanych przez zakłady usługowe – jako pkt 1. oraz projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – rejon ulic: Krochmalnej i Spółdzielczej (druk nr 1600-1) – jako pkt. 11. Komisja zaakceptowała propozycję (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów). Następnie wiceprzewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Informacja o uciążliwościach na ul. Strojnowskiego powodowanych przez zakłady usługowe.

Przybyli na posiedzenie mieszkańcy ul. Strojnowskiego poinformowali Komisję o dużych uciążliwościach powodowanych przez zakłady usługowe i produkcyjne funkcjonujące w okolicy ich domów. Stwierdzili, że najbardziej uciążliwe jest sąsiedztwo z zakładami kamieniarskimi posługującymi się maszynami do obróbki kamienia, które generują męczący, jednostajny i długotrwały hałas. Przeprowadzane na wnioski mieszkańców kontrole nie wykazały przekroczeń norm hałasu, ale realizowane były z uprzedzeniem o nich, co sprawiało, że zakłady kamieniarskie mogły się odpowiednio przygotować. Za skandaliczne uznali mieszkańcy przyjęte dla omawianego obszaru normy hałasu określone na 45 dB w porze nocnej i 55 dB w dzień. Mieszkańcy poinformowali, że zakłady kamieniarskie często wydłużają godziny pracy i używają urządzeń tnących oraz wentylatorów także w nocy. Dodatkowym problemem jest zalegający na posesjach zakładów kamieniarskich i w ich okolicy szlam poszlifierski zawierający różnego rodzaju chemikalia. Mieszkańcy stwierdzili, że wielokrotnie zwracali się do różnych instytucji, w tym tych podległych Urzędowi Miasta, z prośbami o pomoc jednak tej nikt im nie udzielił.

Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska zaproponowała, aby dyskusję na poruszony temat przenieść na następne posiedzenie Komisji. Stwierdziła, że radni nie zostali wcześniej zawiadomieni o problemach jakie mieszkańcy ul. Strojnowskiego chcieli poruszyć w dniu dzisiejszym, dlatego nie można było zaprosić kompetentne w tej sprawie służby. Obiecała, że na kolejne posiedzenie zaprosi przedstawicieli Wydziałów:

Architektury i Budownictwa, Planowania, Ochrony Środowiska oraz Straż Miejską. Zaproszeni zostaną także przedstawiciele firm stwarzających zagrożenia. **Radny Eugeniusz Bielak** zgłosił wniosek o jak najszybsze zwołanie nadzwyczajnego posiedzenia Komisji w celu przeprowadzenia wizji lokalnej, aby radni mogli doświadczyć uciążliwości powodowanych przez zakłady kamieniarskie. Wiceprzewodnicząca Komisji poddała wniosek radnego Bielaka pod głosowanie, w którym: „za” były 3 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów. Następnie wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska poddała pod głosowanie swoją propozycję, aby do tematu powrócić na następnym, planowanym posiedzeniu z udziałem odpowiednich służb i przedstawicieli wydziałów. W głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów. **Radny Piotr Popiel** zasugerował, aby przewodnicząca Komisji zwróciła się do Wydziału Ochrony Środowiska z prośbą o przygotowanie na następne posiedzenie wszystkich dokumentów dotyczących omawianego problemu z ostatnich pięciu lat.

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1574-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1575-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 (druk nr 1576-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie określenia godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych na terenie miasta Lublin (druk nr 1573-1).

Poproszony o zabranie głosu w sprawie stanowiska Prezydenta Miasta, odnośnie przedmiotowego projektu uchwały, **mecenas Zbigniew Dubiel** stwierdził, że takiego stanowiska jeszcze nie ma. Wyjaśnił, że obecnie obowiązuje, przyjęta 2 lipca 1992 roku uchwała w sprawie czasu pracy placówek gastronomicznych i usługowych na terenie miasta Lublin, której zapisy dotyczące czasu pracy oparte są na art. 12 Kodeksu pracy. Prezydent chciałby jednak podejść do tematu kompleksowo i przedstawić rozwiązanie zadowalające wszystkich zainteresowanych pracą placówek handlu i gastronomii w godzinach nocnych. Mecenas Dubiel podkreślił, że Lublin od trzydziestu lat posiada

uchwałę regulującą te kwestie, niemniej komisje Rady Miasta powinny zaopiniować przedłożony im obywatelski projekt uchwały. Wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska zauważyła, że na posiedzenie nie przybyli przedstawiciele projektodawców pomimo wystosowanego do nich zaproszenia. Radna Jadwiga Mach zwróciła uwagę, że problem nie dotyczy właściwie nocnego funkcjonowania lokali, czy sklepów, ale całodobowo funkcjonujących ogródków gastronomicznych, których klienci zachowują się zbyt głośno, zakłócając ciszę nocną. Zaproponowała, aby nie ograniczając funkcjonowania lokali wprowadzić ograniczenie czasowe dotyczące tych ogródków. **Wiceprzewodnicząca Komisji** zgłosiła wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu i wniesienie o zdjęcie go z porządku sesji do czasu pojawienia się stanowiska Prezydenta Miasta w tej sprawie. **Radny Dariusz Sadowski** zauważył, że obowiązujące uregulowania prawne dotyczące funkcjonowania placówek gastronomicznych i handlowych są wystarczające do zabezpieczenia interesów mieszkańców, dlatego omawiany projekt uchwały nie ma racji bytu i niezasadne jest odkładanie opiniowania go na przyszły miesiąc. **Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska** poddała pod głosowanie kolejno: wniosek o odstąpienie od opiniowania i zaproponowanie zdjęcia projektu uchwały z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy – wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów) oraz projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 0 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 5 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (druk nr 1581-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin (druk nr 1582-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie na terenie Miasta Lublin pomnika Śp. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego (druk nr 1597-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – rejon ulicy Przeskok (druk nr 1595-1).

Wyżej wymieniony projekt uchwały przedstawił radnym, w oparciu o prezentację multimedialną, pan Robert Kuryło, kierownik referatu w Wydziale Planowania, który poinformował, że w lutym 2022 r. wpłynął wniosek Wydziału Inwestycji i Remontów UML dotyczący zmiany planu miejscowego przez zmniejszenie ustalonych w planie minimalnych wskaźników parkingowych dla samochodów osobowych, autobusów i rowerów. W uzasadnieniu wskazano m.in., że aktualnie plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskaźników dotyczących ilości miejsc parkingowych narzuca konieczność zapewnienia, przy zakładanej realizacji obiektu stadionu o pojemności do 20 tys. miejsc siedzących, 4000 miejsc parkingowych oraz dodatkowo 60 miejsc parkingowych dla autokarów. Po przeanalizowaniu obecnych ustaleń planu, biorąc pod uwagę oznaczony w planie obszar działki (około 50 000 m².) przeznaczony na realizację obiektu stadionu żużlowego wraz z miejscami parkingowymi (obszar U-2), realizacja tak dużej ilości miejsc parkingowych narzuca budowę wielopoziomowego parkingu podziemnego pod obiektem stadionu. Bezpośrednio przy obiekcie stadionu niezbędne będzie także utworzenie miejsc przeznaczonych na zaplecze techniczne, związane zarówno z funkcją sportową obiektu, jak i parkingów dla wozów transmisyjnych, policji, straży pożarnej czy sieci dróg pożarowych i ewakuacyjnych, co dodatkowo uniemożliwi zapewnienie tak dużej ilości miejsc parkingowych na przedmiotowej działce. Biorąc pod uwagę warunki gruntowe posadowienia oraz sąsiedztwo rzeki Bystrzycy, wykonanie co najmniej 4-poziomowego parkingu podziemnego, niezależnie od problemów technicznych, będzie związane z bardzo dużymi kosztami w porównaniu z parkingami zlokalizowanymi na poziomie terenu. Ponadto, biorąc pod uwagę wymagania techniczne i eksploatacyjne stadionów, jak i względy bezpieczeństwa podczas imprez masowych, w tym zagrożenia terrorystycznego, parkowanie na terenie jest bardziej zasadne. Funkcjonujące w pobliżu obiekty (Arena Lublin, Targi Lubelskie, Aqua Lublin) dysponują znaczną ilością zrealizowanych miejsc postojowych, które mogą służyć jako parkingi podczas dużych imprez masowych organizowanych na stadionie. Ponadto obecnie realizowane jest Zintegrowane Centrum Komunikacyjne przy ulicy Dworcowej i Krochmalnej, które - poza kolejnymi miejscami parkingowymi - dodatkowo umożliwi dogodny dojazd do obiektu komunikacją publiczną. Wniosek dotyczył także korekty ilości miejsc parkingowych dla rowerów, gdzie - zgodnie z planem - w przypadku realizacji 20 tys. miejsc siedzących na obiekcie stadion, wymagana ilość parkingów wynosi 1000 szt. Z dotychczasowych doświadczeń przy realizacji obiektów takich jak Arena Lublin, Aqua Lublin czy stadion lekkoatletyczny wynika, że w ramach przyjętych rozwiązań projektowych nie ma możliwości umiejscowienia tak dużej ilości miejsc parkingowych dla rowerów przy samym obiekcie, a tym bardziej przy wejściu głównym, co skutkuje lokalizacją tych miejsc w obszarze miejsc dla samochodów. Ponadto obecnie wykorzystywanych jest około 10% miejsc parkingowych dla rowerów, co wskazuje na ich nieracjonalną ilość względem obecnych potrzeb. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na miejsca do parkowania rowerów, ich utworzenie nie stanowi takiego problemu jak w przypadku miejsc parkingowych dla samochodów, zarówno pod względem formalnym, jak i lokalizacyjnym. W związku z przystąpieniem do realizacji prac projektowych na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę w pełni zadaszonego wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Wydział Inwestycji i Remontów UML w dn. 19.09.2022r. złożył dodatkowo wniosek m.in. w zakresie: zmniejszenia wskaźników dotyczących ilości miejsc

parkingowych dla samochodów osobowych, autobusów i rowerów, zmiany zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu dotyczących wysokości zabudowy oraz zmiany wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. W odniesieniu do postulowanej zmiany wysokości w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem - B, w ramach której może zostać zrealizowany zadaszony wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego to należy mieć na względzie, że planowana jest realizacja obiektu o ważnej funkcji publicznej. Obiekt ten będzie służył mieszkańcom miasta i regionu. Wniosek o korektę wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z „50%” na „40%” wynika z podziału zadania inwestycyjnego jakim jest realizacja wielofunkcyjnego stadionu oraz zagospodarowanie terenów nadrzecznych na odrębne procedury realizacyjne. Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych, społecznych, jak również ekonomicznych, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego w analizowanym obszarze. Kwestia ponownego uszczegółowienia liczby miejsc parkingowych związanych z realizacją stadionu żużlowego oraz wysokości obiektu stadionu - wymaga przeprowadzenia zmian w tekście m.p.z.p. - w ograniczonym zakresie. W zakresie korekty wysokości - także ze względu na eksponowaną funkcję - obiekt o wyjątkowej funkcji publicznej - służącej podniesieniu prestiżu miasta w zakresie osiągnięć sportowych - warto rozważyć dostosowanie wysokości obiektu do możliwości technicznych i technologii nowoczesnych obiektów sportowych. Dopuszczenie zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla celów budowy samego stadionu żużlowego może być przedmiotem szczegółowej analizy na etapie sporządzania zmiany planu. Następnie radni zadawali pytania o ilość miejsc parkingowych, wysokość stadionu, powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz relację omawianego obszaru do terenu, na którym będą realizowane boiska Lubelskiej Akademii Futbolu. Po wyczerpaniu pytań wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru H – rejon ulic: T. Zana i Wallenroda (druk nr 1596-1).

Wyżej wymieniony projekt uchwały przedstawił radnym, w oparciu o prezentację multimedialną, pan Robert Kuryło, kierownik referatu w Wydziale Planowania, który poinformował, że wnioskodawcą zmiany planu zagospodarowania jest właściciel jednej z nieruchomości położonych w omawianym rejonie. Studium określa ten teren jako centrotwórczy, usługowy. W tym obszarze funkcjonuje już budynek sądu, budynki biurowe, budynek ZUS-u, a po drugiej stronie ul. T. Zana znajdują się budynki handlowe i usługowe oraz mieszkaniowe, wielorodzinne. Na omawianym obszarze występuje mieszana struktura własnościowa: prywatna, gminna oraz Skarbu Państwa. Projekt był wykładany dwukrotnie, po pierwszym wpłynęło sześć uwag z czego jedna uwaga została uwzględniona częściowo. Projekt zakłada podział terenu na przestrzenie inwestycyjne i publiczne w formie ciągów pieszych i placów. Dopuszcza zabudowę mieszkaniowo-usługową w proporcji 70/30%. Zabudowa wyższa, do 50 m, może być realizowana po stronie południowej, przy ul. Zana, natomiast niższa w sąsiedztwie budynku sądu, po stronie północnej. Następnie wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska otworzyła

dyskusję, w której radni poruszali wątki związane z brakiem terenów zielonych w granicach opracowania i dużą odległością do takich terenów; zwiększeniem ruchu na i tak już znacznie obciążonej, w związku z lokalizacją sądu u ZUS-u, ul. Wallenroda. Po zakończeniu dyskusji wiceprzewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag, a następnie projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – rejon ulic: Krochmalnej i Spółdzielczej (druk nr 1600-1).

Wyżej wymieniony projekt uchwały przedstawił radnym, w oparciu o prezentację multimedialną, pan Robert Kuryło, kierownik referatu w Wydziale Planowania, który poinformował, że wnioskodawcą zmiany planu zagospodarowania jest właściciel firmy funkcjonującej przy ul. Krochmalnej chcący rozbudowywać swój zakład. Wskaźniki zawarte w obowiązującym mpzp uniemożliwiają planowany rozwój firmy, stąd pojawił się wniosek o zmianę planu zagospodarowania zawierający trzy aspekty: korektę ilości miejsc parkingowych, zmianę powierzchni biologicznie czynnej oraz korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy. Wszystkie proponowane zmiany mieszczą się w granicach ustaleń Studium. Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w budynku przy ul. Kunickiego 35 w Lublinie (druk nr 1583-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Lipowej 1/Al. Raclawickich 2 w Lublinie (druk nr 1588-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej 12 (druk nr 1589-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka 34 oraz ul. Gen. Józefa Zajączka (druk nr 1590-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1593-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1594-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.18. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska poinformowała, że do Komisji wpłynęła opinia RIO o informacji z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2022 roku, która została umieszczona w „Aktówce”.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 20:22.

Protokółował:

Obrady prowadziła
Wiceprzewodnicząca Komisji

/-/ Mariusz Niewczas

/-/ Maja Zaborowska