



Marcin Bubicz

Radny Rady Miasta Lublin

🏠 Pl. Króla Władysława Łokietka 1
☎ tel. 81 466 16 50
✉ mbubicz@lublin.eu

Lublin, dnia 16 marca 2023 r.

Sz. P. dr Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin

za pośrednictwem

Sz. P. Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

**Interpelacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego część V w obszarze położonym na północ
od ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin - część wschodnia**

Szanowny Panie Prezydencie,

W dniu 10 marca 2022 roku skierowałem do Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin uwagę do ponownego (II) wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta - wschodnia część obszaru znajdująca się między ul. Poligonową a ul. Koncertową wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (Uchwała nr 742/XXX/2017), w której zawnioskowałem o zwiększenie współczynnika miejsc parkingowych – cyt. *„zastosowanie następującego zapisu - współczynnika miejsc parkingowych: „nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny” lub zapis podobny, którego celem byłoby przeznaczenie minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych niezależnie od ich metrażu.”* (dot. § 6 ust. 1 pkt. 2 przedstawionego projektu)

W dniu 11 marca 2022 roku otrzymałem e-mailowe potwierdzenie rejestracji mojej uwagi.

Obecnie w elektronicznej aktówce Radnych Rady Miasta Lublin znajduje się projekt uchwały w sprawie uchwalenia ww. MPZP wraz z listą uwag. Niestety na dołączonej liście nie znajduje się zgłoszona przeze mnie w marcu 2022 roku uwaga. Po rozmowie telefonicznej z Wydziałem Planowania UM Lublin zostałem poinformowany, że w rzeczywistości doszło do niedopatrzenia związanego z nieumieszczeniem mojej uwagi w spisie uwag, bowiem

powinna być ona według oceny Wydziału Planowania w całości nieuwzględniona. Zgodnie z przekazanymi mi informacjami, przyczyną dla której ww. uwaga nie znalazła się w ostatecznym wykazie uwag był fakt, iż Urząd przy II wyłożeniu rozważał jej uwzględnienie. Po przeprowadzonych analizach uznał jednak, że nie zasługuje ona na uwzględnienie.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Prezydenta z następującymi pytaniami:

1. Jaki jest powód nie uwzględnienia mojej uwagi zgłoszonej do projektu MPZP ul. Zelwerowicza?
2. Jaki był powód zmiany stanowiska Wydziału Planowania – tj. z początkowego uwzględnienia zgłoszonej uwagi dot. zwiększenia współczynnika miejsc parkingowych na jej całkowite nieuwzględnienie?
3. Czy Urząd Miasta Lublin przeprowadził analizę celowości zastosowania większego współczynnika miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zarówno w tym obszarze, jak i innych częściach Miasta Lublin)?
4. Czy w przygotowywanych obecnie projektach MPZP przez Wydział Planowania UM Lublin rozważane jest zastosowanie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie niezależnie od jego metrażu?
5. Czy Urząd Miasta Lublin rozważa zwiększenie wymogu budowania ogólnodostępnych miejsc parkingowych w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej? Np. poprzez zastosowanie współczynnika ogólnodostępnych miejsc parkingowych wynoszącego 1,3 miejsca parkingowego na każde 10 miejsc parkingowych z ogólnego rozrachunku miejsc parkingowych dla całego budynku mieszkalnego?

z wyrazami szacunku,
Marcin Bubicz

Marcin Bubicz
Radny Rady Miasta Lublin