

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej VIII kadencji Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2023 roku.

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Rady Miasta Lublin odbyło się w trybie stacjonarnym, w Ratuszu, w sali nr 2. W posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej uczestniczyło 8 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek.

Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Margul przedstawił porządek posiedzenia do którego został wprowadzony projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 388/XVII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miasto Lublin jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie i objęcia w niej udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym na druku nr 1686-1.

Porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag w głosowaniu 8 „za” jednogłośnie.

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu w Gminie Lublin, uwzględnianej przy obliczaniu zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów oraz rodziców (druk nr 1681-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

2. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 70/111/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie podwyższenia kryterium uprawniającego do przyznania pomocy w zakresie dożywiania oraz zasad zwrotu wydatków za świadczenia pomocy społecznej udzielone w ramach wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (druk nr 1666-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

3. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (druk nr 1668-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Szkolnej 15a w Lublinie (druk nr 1669-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy al. Kompozytorów Polskich 8 w Lublinie (druk nr 1670-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnej Jadwigi Mach odpowiedzi udzielił pan Arkadiusz Nahuluk – dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, informując, że najemcą jest jedna z nielicznych przychodni, która partycypuje w kosztach. Prowadzona jest tam działalność medyczna w zakresie podstawowej oraz specjalistycznej opieki zdrowotnej. Natomiast z dokumentacji najmu ww. lokali jak również lokalu, którego dotyczy wniosek o zawarcie kolejnej umowy wynika, że umowy najmu realizowane były na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na kontach ww. lokali. Radna Jadwiga Mach poprosiła również o pełną informację na temat wykazu czynszów oraz opłat ponoszonych w wynajmowanych lokalach i ich powierzchni w ciągu ostatnich 5 lat wraz z zrealizowanymi remontami. Przewodniczący pan Bartosz Margul zwrócił uwagę, że jeśli jest wola aby pracować w kierunku ustanowienia nowych stawek czynszu i jeśli za rok dojdzie do takiego spotkania, to w tych umowach powinny być zawarte klauzule, które przy wprowadzeniu odpowiednich przepisów uchwałą Rady Miasta Lublin będą tą politykę regulować. Pan Henryk Łacek – dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych wyjaśnił, że ZNK ma świadomość niskich stawek za wynajem tego typu lokali i strat dla miasta Lublin.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 3 „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie (druk nr 1671-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych pan Henryk Łacek – dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych wyjaśnił, że Zarząd Nieruchomości Komunalnych wynajmuje obecnie 4 lokale dla Związku Harcerzy Rzeczypospolitej i dla Związku Harcerzy Polskich. Ponadto pan dyrektor zaznaczył, że Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej posiada status organizacji pożytku publicznego. W grudniu 2022 r. Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Lubelski zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony. Organizacja uzasadniła ww. wniosek zamiarem przeprowadzenia generalnego remontu ww. lokalu i podjętymi działaniami w zakresie przygotowania projektu i kosztorysu remontu, pozyskania środków finansowych na ww. cel oraz niezbędnych opinii i uzgodnień, dotyczących zakresu remontu. Przeszkodą w realizacji planowanego remontu zdaniem Wnioskodawcy jest zbyt krótki okres obowiązywania aktualnej umowy najmu lokalu. Podejmowanie decyzji o wydawaniu znacznych kwot na generalny remont lokalu, wynajętego na czas oznaczony do września 2024 r., byłoby działaniem nieuzasadnionym i narażałoby członków Zarządu ZHR Okręg Lubelskiego na odpowiedzialność organizacyjną.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 1 „za”, 1 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się” nie uzyskał wymaganej większości głosów.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie (druk nr 1672-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2023 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (druk nr 1676-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości znajdującej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, położonej w Lublinie przy ul. Dzierżawnej 26, oznaczonej jako działki nr 204/4 o powierzchni 0,0035ha i nr 204/6 o powierzchni 0,0093 ha (Obr.17 – Krochmalna, ark.3). (druk nr 1680-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1677-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej, Zalew Zemborzycki (druk nr 1678-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 1679-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1684-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Zemborzyckiej 63 w Lublinie (druk nr 1685-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Sprawozdanie z działalności Komisji Budżetowo-Ekonomicznej za 2022 rok

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższe

sprawozdanie pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 388/XVII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miasto Lublin jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie i objęcia w niej udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym (druk nr 1686-1).

Na prośbę radnych pan Łukasz Mazur - Dyrektor Wydziału Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego wyjaśnił, że celem spółki, zgodnie z powyższą uchwałą jest realizacja zadań o charakterze użyteczności publicznej z zakresu budowy mieszkań komunalnych w ramach gminnego budownictwa mieszkaniowego, renowacji kamienic będących własnością spółki, cmentarzy gminnych, zieleni gminnej i zadrzewień, utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lublin poprzez zapewnienie utrzymania i eksploatacji szaletów publicznych, prowadzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz zarządzanie lub administrowanie składowiskiem odpadów komunalnych w Jawidzu. Pan dyrektor zaznaczył, że proponuje się dodatkowo powierzenie Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zarządzania lub administrowania składowiskiem odpadów komunalnych w Jawidzu. Spółka poprzez prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Lublinie posiada doświadczenie w zakresie gospodarowania odpadami.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

17. Pismo radnej Dzielnicy Kośminek w sprawie udziału w posiedzeniach Komisji Rady Miasta Lublin.

Komisja przyjęła do wiadomości powyższe pismo.

W ramach spraw wniesionych Radna Jadwiga Mach poprosiła o wykaz organizacji NON PROFIT oraz wykaz powierzchni lokali wraz z kwotą czynszu.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 17.30 do godz 18.50

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul