

**Protokół 54/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 1 marca 2023 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecny był radny Tomasz Pitucha.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowym dokumencie przekazanym przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1689-2**) i (**druk nr 1689-3**).
- Autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1690-2**) i (**druk nr 1690-3**).

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1689-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1689-2**) i (**druk nr 1689-3**).
Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości na prośbę radnych poinformował, że zmiany uchwały budżetowej zawarte w autopoprawce na druku 1689-3 wynikają z wprowadzenia środków do budżetu z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, z przeznaczeniem na dodatki dla gospodarstw domowych i na dodatki dla podmiotów wrażliwych. Dyrektor poinformował również, że Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wystąpił do Prezydenta o zwiększenie środków na budowę ulicy Zamenhoffa ponieważ kwota uzyskana w wyniku postępowania przetargowego wyniosła ok. 1 800 tys. zł i musi być o ok. 300 tys. zł większa niż pierwotnie planowana. Odnośnie przesunięcia środków w kwocie 18 mln zł na objęcie udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacyjnym Lublin Sp. z o.o. zawartego w autopoprawce na druku 1689-2, dyrektor Turczyn wyjaśnił, że proponowana zmiana nie wpływa na zakres usług komunikacyjnych świadczonych przez MPK i na łączną wysokość wydatków spółki w wysokości 207 mln zł. Powyższa kwota w wysokości 18 mln zł będzie przesunięta z zakupu usług przewozu pasażerów komunikacją miejską na wydatki majątkowe i ma polegać na objęciu udziałów w spółce jako jedna z form zapłaty za usługi spółki. Powyższe przesunięcie środków spowoduje korzyść podatkową dla spółki w wysokości ok. 1 400 tys. zł.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin

(druk nr 1690-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1690-2) wraz z autopoprawkami (druk nr 1690-2) i (druk nr 1690-3).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030 (z perspektywą 2040) (druk nr 1696-1).

Pan Arkadiusz Niezgoda, zastępca dyrektora Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością wyjaśnił, że na opracowanie Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030 był ogłoszony przetarg, wygrała go firma z Wrocławia, prawdopodobnie żadna firma z Lublina się nie zgłosiła do przetargu, a poprzedni przetarg na opracowanie analogicznego Planu Mobilności Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2017-2025 (obecnie obowiązującego) wygrała firma z Warszawy. Ten plan należy jednak zastąpić nowym planem, ponieważ Gmina Lublin wraz z 22 gminami przystąpiła do Stowarzyszenia Lubelski Obszar Metropolitalny, a wymaganym dokumentem aplikacyjnym jest Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego. Stowarzyszenie ma uczestniczyć w procesie pozyskiwania środków w ramach instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych finansowanego z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Stowarzyszenie Lubelski Obszar Metropolitalny stanowić ma zinstytucjonalizowaną formę partnerstwa realizującego zadania Związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, a celem jego funkcjonowania jest zapewnienie zrównoważonego i długofalowego rozwoju miast, gmin i powiatów w Lubelskim Obszarze Metropolitalnym. Zintegrowana polityka parkingowa w skali całego LOM, więc również w Gminie Lublin ma polegać m.in. na rozszerzeniu istniejących i wprowadzaniu nowych stref płatnego parkowania, lokalizacji nowych parkingów i miejsc postojowych przede wszystkim na obszarach już przekształconych oraz na uporządkowaniu parkowania poprzez likwidowanie nielegalnego parkowania na obszarach już przekształconych, na chodnikach i obszarach nieprzekształconych (głównie terenach zielonych). Przywracanie zieleni do pasów drogowych i nowe nasadzenia w pasach drogowych Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością realizuje przy współpracy z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

4. Informacja Prezydenta Miasta Lublin z realizacji uchwały nr 808/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (z późn. zm.) (druk nr 1694-1).

Pan Tomasz Kępa, zastępca dyrektora Wydziału Spraw Mieszkaniowych poinformował, że potrzeby osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową są znacznie większe niż możliwości Wydziału Spraw Mieszkaniowych. Łącznie na stanowisku ds. przyznawania lokali komunalnych zarejestrowanych jest 6426 spraw takich osób, ale to też nie oznacza, że aż tak duża liczba osób w dalszym ciągu oczekuje na pomoc mieszkaniową. Pan Jan Jarowicki, zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych zadeklarował, że w najbliższym czasie, ZNK przystąpi do budowy budynku na ok. 200 lokali na ulicy Wrońskiej, a w dalszej perspektywie planowana jest budowa budynku na Felinie na ulicy Królowej Bony. Towarzystwo

Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” wynajmuje Gminie Lublin 40 lokali, które są podnajmowane osobom ubiegającym się o pomoc mieszkaniową. Osoby te nie muszą spełniać kryteriów dochodowych określonych dla TBS-ów, muszą natomiast spełniać kryteria dochodowe określone w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin. Wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

5. Sprawozdanie z pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej za okres 02.01.2022 r.-31.12.2022 r. **(druk nr 1695-1).**

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższym sprawozdaniem.**

6. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Hetmańskiej oraz ul. Husarskiej **(druk nr 1697-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Tymiankowej, oznaczonej jako działka nr 34/56 o powierzchni 0,2104 ha (obr. 0030 – Rury Wizytkowskie, ark. 12) **(druk nr 1702-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gospodarczej 2 w Lublinie **(druk nr 1691-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Strumykowej 89 i ul. Wądołnej 54 **(druk nr 1703-1).**

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do samodzielnego zagospodarowania i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, w tym momencie nie jest jeszcze wyceniona, będzie wyceniona dopiero po podjęciu powyższej uchwały i wtedy podstawą do ustalenia ceny będzie wycena sporządzana przez rzeczoznawcę majątkowego, która nie może być niższa niż wartość rynkowa tej nieruchomości.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego położonych w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy oraz Al. Racławickich 42 **(druk nr 1704-1).**

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że przedmiotową nieruchomość Gmina Lublin nabywa bezpośrednio i nieodpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z przeznaczeniem na dojazd do budynku Przedszkola Nr 5.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 11.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów oraz w pobl. ul. Konrada Wallenroda (**druk nr 1705-1**).

Radny Piotr Popiel zgłosił wniosek formalny odstąpienia od opiniowania projektu uchwały. Komisja nie przyjęła tego wniosku w głosowaniu - 4 głosy „za”, 6 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”. Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że z wnioskiem w sprawie możliwości kupna części nieruchomości wystąpiła firma Same Dobre Apteki Pharm Sp. z o.o. Przedmiotowa nieruchomość składa się z trzech działek i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są w obszarze zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wielkość, położenie oraz cechy geometryczne tych trzech działek wskazują na brak możliwości ich odrębnego zagospodarowania i jednocześnie stanowią one ewidencyjnie jedną nieruchomość gruntową. Nieruchomość ta jest przygotowana do sprzedaży w przetargu nieograniczonym, ponieważ jest nieruchomością samodzielną i posiada swobodny dostęp do drogi.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 12.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1706-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 13.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1707-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 14.** Spraw wniesionych nie było.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 16.50.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska