

**Protokół nr 53/VIII/2022
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 12 grudnia 2022 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1604-1) wraz z autopoprawką, po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2023 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2023 rok.
 2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1605-1) wraz z autopoprawką, po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.
 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1636-1).
 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1637-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1638-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Lubelskiego (druk nr 1657-1).
 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1195/XL/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zawieszenia w 2022 roku realizacji niektórych projektów ze środków budżetu obywatelskiego (druk nr 1650-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (druk nr 1642-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (druk nr 1645-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 1646-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Lublin Nr 758/XXIII/202 z dnia 19 listopada 202 r. w sprawie zmiany obszaru i granicy aglomeracji Lublin (druk nr 1656-1).
 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie (druk nr 1640-1).

13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1641-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Gospodarczej (druk nr 1652-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1653-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1654-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Składowej 21 i ul. Zgodnej 7 (druk nr 1655-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie w rejonie ul. Związkowej, w pobl. ul. Jana Kasprowicza oraz w rejonie ul. Gołębiej (druk nr 1659-1) – projekt wprowadzony podczas posiedzenia.
19. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2023 rok.
20. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który zaproponowała rozszerzyć o nadesłany w dniu posiedzenia Komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie w rejonie ul. Związkowej, w pobl. ul. Jana Kasprowicza oraz w rejonie ul. Gołębiej (druk nr 1659-1). Komisja zaakceptowała propozycję rozszerzenia porządku posiedzenia. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1604-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1604-2), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2023 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2023 rok.

Radny Eugeniusz Bielak zapytał, dlaczego Prezydent Miasta uwzględnił w autopoprawce do uchwały budżetowej tak mało wniosków zgłoszonych przez radnych oraz dlaczego na szkołę w osiedlu Felin nie została wydana nawet jedna złotówka z przeznaczonych w ubiegłym roku 12 mln. **Skarbnik Miasta Lublin, pani Lucyna Sternik** poinformowała, że wnioski radnych wraz z propozycją zwiększenia zadłużenia opiewają na kwotę 55 707 100 zł. Wskazywanym przez radnych źródłem finansowania wnioskowanych zadań miała być, przede wszystkim, sprzedaż składników majątkowych, co w tak jak obecnie niepewnej sytuacji gospodarczej wiąże się z dużym ryzykiem niewykonania tych zadań. Ze 130 złożonych wniosków 43 uzyskały pozytywną decyzję Pana Prezydenta i stanowią one kwotę 1 100 000 zł. Inwestycja związana z remontem i rozbudową Szkoły Podstawowej nr 52 nieustannie się przedłużała z powodu problemu z wyborem projektanta, ale wszystko jest już na właściwej drodze do sfinalizowania. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1605-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1605-2), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1636-1).

Radny Dariusz Sadowski zapytał z czego wynika dysproporcja w subwencji oświatowej pomiędzy Gminą Lublin, a Powiatem Lublin. **Skarbnik Miasta Lublin, pani Lucyna Sternik** wyjaśniła, że wynika to z faktu, że szkoły podstawowe obsługują dzieci zamieszkujące gminę, natomiast naukę w szkołach ponadpodstawowych pobiera młodzież z gminy jak i spoza niej. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1637-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1638-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Lubelskiego (druk nr 1657-1).

Radny Dariusz Sadowski zapytał, z czego wynika różnica zdań pomiędzy Gminą, a Wojewodą. **Dyrektor Wydziału Planowania, pan Mirosław Hagemeyer** poinformował, że organ nadzorczy uważa, że funkcja dominująca powinna stanowić co najmniej 51% powierzchni. Natomiast w Studium jest zapis, że w obszarach miejskich funkcje są wymienne i można zastąpić funkcję usług funkcją mieszkaniową. **Radna Małgorzata Suchanowska** zwróciła uwagę, że przez zmianę funkcji zmienia się centrowości charakter całego obszaru. Radna uznała, że zmiana funkcji leży tylko w interesie dewelopera. **Dyrektor Hagemeyer** przypomniał, że Rada Miasta uchwaliła już omawianą zmianę. Teraz chcemy, aby różnicę zdań między Gminą, a organem nadzoru rozstrzygnął

niezależny sąd. Po wyczerpaniu dyskusji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1195/XL/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zawieszenia w 2022 roku realizacji niektórych projektów ze środków budżetu obywatelskiego (druk nr 1650-1).

Dyrektor Biura Partycypacji Społecznej, pan Piotr Choroś wyjaśnił, że uchwała dotyczy projektów niezrealizowanych w roku 2022 i umożliwia przeniesienie ich do roku 2023. Radna Jadwiga Mach zapytała, czy ulegnie zmianie wartość projektów. Dyrektor Choroś poinformował, że wszystko wskazuje na możliwość realizacji tych projektów. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (druk nr 1642-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (druk nr 1645-1).

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, pani Marta Smal-Chudzik poinformowała, że zmiana w Regulaminie wynika z doprecyzowania przez ustawodawcę spraw związanych z prowadzeniem prac remontowo-budowlanych i powstającymi w ich wyniku odpadami. Według nowych przepisów Gmina jest odpowiedzialna za odbiór tylko tych odpadów, które pochodzą z gospodarstw domowych i które są wytworzone we własnym zakresie. Jeżeli usługę wykonuje firma, to ona musi w kalkulować zagospodarowanie odpadów w swoją usługę. W dalszej części punktu radni dzielili się swoimi obserwacjami związanymi z utrzymaniem czystości i porządku w mieście. Po wyczerpaniu dyskusji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 1646-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Lublin Nr 758/XXIII/202 z dnia 19 listopada 2022 r. w sprawie zmiany obszaru i granicy aglomeracji Lublin (druk nr 1656-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie (druk nr 1640-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1641-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Gospodarczej (druk nr 1652-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad. 15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1653-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1654-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Składowej 21 i ul. Zgodnej 7 (druk nr 1655-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie w rejonie ul. Związkowej, w pobl. ul. Jana Kasprowicza oraz w rejonie ul. Gołębiej (druk nr 1659-1).

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, pani Małgorzata Zdunek poinformowała, że przedmiotem uchwały jest nabycie przez Gminę Lublin dwóch działek w obszarze Węglinka z przeznaczeniem na szkołę. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.19. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2023 rok.

Wobec braku uwag przewodnicząca poddała plan pracy Komisji na 2023 rok pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła plan pracy na 2023 rok (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.20. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 18:47.

Protokółował:

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Mariusz Niewczas

/-/ Anna Ryfka