

**Protokół nr 54/VIII/2023  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 30 stycznia 2023 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło ośmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) o zgłoszonych w okresie od 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 1673-1).
  2. Wniosek o zaopiniowanie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie, zajętej pod ul. Henryka Wolińskiego, oznaczonej jako działka nr 56/12o powierzchni 0,0375 ha (Obr. 43 – Wrotków, ark. 28).
  3. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, położonej w Lublinie przy ul. Dzierżawnej 26, oznaczonej jako działki nr 204/4 o powierzchni 0,0035 ha i nr 204/6 o powierzchni 0,0093 ha (Obr. 17 – Krochmalna, ark. 3), (druk nr 1680-1).
  4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (druk nr 1668-1).
  5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Szkolnej 15a w Lublinie (druk nr 1669-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy al. Kompozytorów Polskich 8 w Lublinie (druk nr 1670-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie (druk nr 1671-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie (druk nr 1672-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1677-1).
  10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 1679-1).
  11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej, Zalew Zemborzycki (druk nr 1678-1).
  12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1684-1).

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Zemborzyckiej 63 w Lublinie (druk nr 1685-1).
14. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2022 roku.
15. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

**Ad.1. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) o zgłoszonych w okresie od 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 1673-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca zaproponowała, aby w protokole znalazł się zapis, że Komisja zapoznała się z wyżej wymienioną informacją

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

**Ad.2. Wniosek o zaopiniowanie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie, zajętej pod ul. Henryka Wolińskiego, oznaczonej jako działka nr 56/12o powierzchni 0,0375 ha (Obr. 43 – Wrotków, ark. 28).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony wniosek pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. wniosek (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, położonej w Lublinie przy ul. Dzierżawnej 26, oznaczonej jako działki nr 204/4 o powierzchni 0,0035 ha i nr 204/6 o powierzchni 0,0093 ha (Obr. 17 – Krochmalna, ark. 3), (druk nr 1680-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (druk nr 1668-1).**

**Radny Dariusz Sadowski** zapytał, jak bardzo wzrosną stawki opłat w stosunku do stosowanych obecnie. **Zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, pani Katarzyna Madoń-Kremeś** poinformowała, że dotychczas stosowane stawki ustalone zostały uchwałą z 18 grudnia 2008 roku, która dzieliła odpady tylko na frakcję suchą

i mokrą, co nie przystaje do obowiązujących dzisiaj aktów prawnych. Odnosząc się do stawek pani dyrektor poinformowała, że za pojemnik 120 litrowy stawka wyniesie 47 zł. **Radny Eugeniusz Bielak** zasugerował przeprowadzenie dokładnej kontroli zakładów przemysłowych, w tym szczególnie fabryki samochodów, która generuje znaczne ilości szkodliwych odpadów. Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Szkolnej 15a w Lublinie (druk nr 1669-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy al. Kompozytorów Polskich 8 w Lublinie (druk nr 1670-1).**

**Radny Dariusz Sadowski** stwierdził, że placówki medyczne wynajmują od miasta lokale po mocno zaniżonych stawkach. Zapytał jaka stawka będzie zastosowana w tym przypadku. **Zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych, pan Jan Jarowicki** poinformował, że stawka za metr kwadratowy w przypadku tego najmu wyniesie 5,26 zł, co w sumie da 1310 zł. **Radny Dariusz Sadowski** zauważył, że średnia rynkowa dla tego typu lokali wynosi obecnie około dwadzieścia złotych, dlatego stawka proponowana w projekcie uchwały jest zbyt niska, szczególnie w stosunku do przedsiębiorstwa o wysokiej rentowności. **Radna Małgorzata Suchanowska** poprosiła o kopię umowy i wykaz inwestycji poczynionych przez najemcę. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 3 głosy).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie (druk nr 1671-1).**

**Zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych, pan Jan Jarowicki** poinformował, że stawka za metr kwadratowy w przypadku tego najmu dla Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej wyniesie niecałe siedem złotych, co w skali miesiąca da 250 zł. **Radny Dariusz Sadowski** zwrócił uwagę, że ZHR najmuje już jeden lokal przy ul. Lubartowskiej 18 na preferencyjnych warunkach. Zapytał, czy Gminę Lublin stać na wynajmowanie jednej organizacji dwóch lokali na tak korzystnych dla niej warunkach. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie otrzymał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 0 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 8 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie (druk nr 1672-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1677-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 6 głosów).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 1679-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej, Zalew Zemborzycki (druk nr 1678-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1684-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Zemborzyckiej 63 w Lublinie (druk nr 1685-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.14. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2022 roku.**

Wobec braku uwag przewodnicząca Komisji poddała sprawozdanie pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Sprawy wniesione.**

**Przewodnicząca Anna Ryfka** poinformowała, że do Komisji wpłynęło pismo Polskiej Fundacji Dzieci i Młodzieży zawierające zaproszenie dla przedstawicieli Samorządu Miasta Lublin do udziału w spotkaniu z młodzieżą Niepublicznego Technikum Leśnego, Zespołu Szkół Budowlanych i Lubelskiego Centrum Edukacji. Pismo znajduje się w „Aktówce”.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:30 do godziny 18:31.

Protokółował:

Obrady prowadziła  
**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Mariusz Niewczas*

*/-/ Anna Ryfka*