



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.40.2023

Lublin, dnia 11 kwietnia 2023 roku

**Pan**

**Piotr Choduń**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.40.2023

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 114 oznaczonej jako dz. nr 81/2 o pow. 0,1648 ha (obr. 43 – Wrotków, ark. mapy 20) uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomość, będąca własnością Skarbu Państwa, ówczynie oznaczona jako dz. nr 74, 152 i 121 o pow. 25,2283 ha została oddana w użytkowanie wieczyste Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Lublinie decyzją Prezydenta Miasta Lublin znak: GK.GT.V.640-RWU/3055/83 z dnia 29 grudnia 1983 r. W wyniku wykonania w/w decyzji, w dniu 16 marca 1984 r. zawarto akt notarialny Rep. A nr 5408/84 – umowę oddania terenu w użytkowanie wieczyste. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste celem budowy na niej osiedla mieszkaniowego „Nałkowskich”. Podstawą prawną do zawarcia aktu notarialnego były przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach, przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinne i zagrodowego oraz podziale nieruchomości w miastach i osiedlach. Nieruchomość, z której powstała działka 81/2 stała się z dniem 27 maja 1999 r. z mocy prawa własnością Gmina Lublin na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego znak GG-GT-2/8237//Lublin-3845/93 z dnia 12 marca 1993 r.

Obecna działka, na której posadowiony jest budynek przychodni oznaczona jest nr 81/2 położona w Lublinie przy ul. Nałkowskich 114, powstała w wyniku zmian w ewidencji gruntów i dokonywanych podziałów geodezyjnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową i wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LU1I/00056508/6 (łącznie 29 działek). W wyniku podziału Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Lublinie i wyodrębnieniem się w 1993 r. Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich, prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostało przepisane na jej rzecz w związku podziałem dotychczasowego majątku PSM „Kolejarz”.



Na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem ustalono, że Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Z. Nałkowskich wnosi opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki 81/2 od roku 2011. Od 2011 r. do 2020 r. opłata roczna wynosiła 906,40 zł.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 81/2 została zaktualizowana od roku 2021 na podstawie oferty Prezydenta Miasta Lublin znak: GM-UW-I.6843.204.2019 z dnia 18 lutego 2020 r. i wynosi obecnie 3 458,82 zł., przy czym w związku z art. 77 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) opłata roczna od 1 stycznia 2021 roku wynosiła 1 812,80 zł, od 1 stycznia 2022 roku 2 635,81 zł, a od 1 stycznia 2023 roku i za lata kolejne wynosi 3 452,82 zł.

Łączna wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wniesionych dotychczas przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. W. Z. Nałkowskich za działkę 81/2 do końca 2022 r. wyniosła 13 512,61 zł.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)