

**Protokół nr 55/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 27 lutego 2023 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1689-1).
 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1690-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie wspólnej realizacji projektu „e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021 – 2027 Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (druk nr 1692-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Hetmańskiej oraz ul. Husarskiej (druk nr 1697-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Tymiankowej, oznaczonej jako działka nr 34/56 o powierzchni 0,2104 ha (obr. 0030 – Rury Wizytkowskie, ark. 12), (druk nr 1702-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad wnoszenia inicjatyw obywatelskich, tworzenia komitetów tych inicjatyw, wymogów formalnych, jakim muszą odpowiadać składane projekty oraz zasad ich promocji (druk nr 1688-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030 (z perspektywą 2040), (druk nr 1696-1).
 8. Projekt uchwały uchylającej w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 1693-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V (druk nr 1701-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gospodarczej 2 w Lublinie (druk nr 1691-1).

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Strumykowej 89 i ul. Wądolnej 54 (druk nr 1703-1).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego położonych w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy oraz Al. Racławickich 42 (druk nr 1704-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów oraz w pobl. ul. Konrada Wallenroda (druk nr 1705-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1706-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1707-1).
16. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1689-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1690-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie wspólnej realizacji projektu „e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021 – 2027 Działanie 2.1 Cyfrowe Lubelskie, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (druk nr 1692-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Hetmańskiej oraz ul. Husarskiej (druk nr 1697-1).

Na prośbę **radnego Eugeniusza Bielaka**, dotyczącą wprowadzenia do projektu uchwały, dyrektor Wydziału Geodezji, pan Albert Wójcik poinformował, że na działce nr 10/2 o pow. 0,3376 ha, która stanowi własność Gminy Lublin, znajduje się boisko sportowe będące w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lublinie. W wyniku podziału dokonanego w związku ze zwrotem części nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli działki nr 10, część boiska sportowego znalazła się w granicach działki nr 10/1 o pow. 0,2458ha, stanowiącej własność POL-SART Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Działka nr 10/1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. O nabycie ww. nieruchomości wnioskuje Rada Dzielnicy Czuby Północne, uzasadniając swój wniosek tym, że nabycie przedmiotowej działki, pozwoli na modernizację boiska, zapewniając jednocześnie współistnienie różnych rodzajów aktywności sportowej dla młodzieży i dorosłych zamieszkałych w tej dzielnicy, jak też z dzielnic sąsiednich. Z uwagi na fakt, że boisko położone jest w części na gruncie prywatnym, projekt budżetu obywatelskiego „D-28 Modernizacja boisk sportowych osiedla Błonie” został zweryfikowany negatywnie tym samym uniemożliwiając wymianę nawierzchni boiska, która jest w bardzo złym stanie i wymaga wymiany. **Radny Dariusz Sadowski** zapytał, czy po dokonaniu przewidywanej projektem uchwały transakcji miasto będzie właścicielem całego obszaru i będzie można zrealizować w ramach budżetu obywatelskiego projekt rewitalizacji boisk oraz czy nie byłoby właściwe sprzedanie Zakładowi Energetycznemu gruntów pod stacją TRAF0, która nie należy przecież do miasta. Dyrektor Albert Wójcik wyjaśnił, że działka 10/2 w całości należy do miasta, a po dokupieniu działki 10/1 miasto będzie miało komplet. Poinformował również, że działka 14/22 to nie jest samo TRAF0, częściowo jest to trawnik przy TRAF0, a częściowo znajduje się na niej droga dojazdowa. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Tymiankowej, oznaczonej jako działka nr 34/56 o powierzchni 0,2104 ha (obr. 0030 – Rury Wizytkowskie, ark. 12), (druk nr 1702-1).

Na prośbę radnych, dotyczącą wprowadzenia do projektu uchwały, dyrektor Wydziału Geodezji, pan Albert Wójcik poinformował, że projekt jest związany regulacją praw własnościowych w obszarze wąwozu. Miasto dąży do wykupienia od osób prywatnych wszystkich pozostałych w ich rękach nieruchomości, aby w przyszłości można było tam realizować projekty np. w ramach budżetu obywatelskiego. Następnie w oparciu o Geoportal dyrektor Wójcik przedstawił radnym strukturę własności gruntów w omawianym obszarze. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad wnoszenia inicjatyw obywatelskich, tworzenia komitetów tych inicjatyw, wymogów formalnych, jakim muszą odpowiadać składane projekty oraz zasad ich promocji (druk nr 1688-1).

Projekt uchwały przedstawił Komisji pan Piotr Choroś, dyrektor Biura Partycypacji Społecznej, który stwierdził, że powstał on na podstawie uwag zgłoszonych przez nadzór wojewody do wcześniejszego, uchylonego przez wojewodę projektu. Poinformował, że projekt konsumuje wszystkie nadzorcze uwagi. **Radny Piotr Popiel** powołując się na niedawne jeszcze ograniczenia wynikające z pandemii wyraził opinię, że uchwała w sprawie szczegółowych zasad wnoszenia inicjatyw obywatelskich powinna dawać możliwość poparcia projektu obywatelskiego drogą elektroniczną. Dyrektor Choroś stwierdził, że nadzór wojewody zakwestionował wszelkie zapisy dotyczące szczegółowych rozwiązań. Niemniej zobowiązał się skonsultować sugestię radnego Popiela z radcami prawnymi Urzędu Miasta. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030 (z perspektywą 2040), (druk nr 1696-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały uchylającej w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II (druk nr 1693-1).

Radny Dariusz Sadowski zapytał, czy teren doliny rzeki Czechówki przylegający do terenów rozbudowanego szpitala będzie wyłączony z ochrony ekologicznej. Reprezentująca Wydział Planowania pani Grażyna Dziedzic-Wiejak wyjaśniła, że nie będzie wyłączony z ochrony, ponieważ będą tam obowiązywały przepisy odrębne, które zostały usankcjonowane pozwoleniem na budowę nowej części szpitala. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V (druk nr 1701-1).

Przedstawiciele Wydziału Planowania przedstawili radnym prezentację multimedialną prac związanych z tworzeniem projektu uchwały. **Radny Piotr Popiel** wyraził uznanie dla planistów, którzy przygotowali projekt uchwały dla trudnego, bo wrażliwego ekologicznie terenu. Zapytał, czy będą realizowane jakieś wyłączenia na terenach ogródków

działkowych w związku z realizacją ciągu pieszo-rowerowego. Przedstawiciel Wydziału Planowania, pan Rafał Kołtyś poinformował, że przebieg ciągu pieszo-rowerowego został ustalony w oparciu o konsultacje społeczne, przeprowadzone między innymi z właścicielami rodzinnych ogródków działkowych i został przez nich zaakceptowany. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag, a następnie projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gospodarczej 2 w Lublinie (druk nr 1691-1).

Radny Eugeniusz Bielak zapytał kto wystąpił z wnioskiem o najem. Zastępca dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych, pan Jan Jarowicki poinformował, że z wnioskiem wystąpiło Stowarzyszenie Centrum Wolontariatu i byłaby to kontynuacja najmu. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Strumykowej 89 i ul. Wądołnej 54 (druk nr 1703-1).

Radny Eugeniusz Bielak zapytał kto wystąpił z wnioskiem o sprzedaż. Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, pani Małgorzata Zdunek wyjaśniła, że nikt nie występował z wnioskiem. Projekt uchwały został przygotowany przez Wydział Gospodarowania Mieniem w ramach przetargu nieograniczonego. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego położonych w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy oraz Al. Raclawickich 42 (druk nr 1704-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów oraz w pobl. ul. Konrada Wallenroda (druk nr 1705-1).

Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, pani Małgorzata Zdunek poinformowała, że projekt uchwały dotyczy trzech działek o których sprzedaż zwrócili się właściciele działek sąsiadujących. Podmioty zwracające się o sprzedaż to: Reumed, Same Dobre Apteki i Same Dobre Apteki Pharm. Planowana jest sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła opinię, że ze względu na deficyt miejsc parkingowych działki te powinny zostać przeznaczone na płatne parkingi dla obsługi znajdujących się na tym terenie biurowców. Stwierdziła, że sprzedaż przedmiotowych działek deweloperom spowoduje niekorzystne dla dzielnicy zagęszczenie zabudowy. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** zwróciła uwagę, że z wnioskiem o sprzedaż zwrócili się firmy zajmujące się ochroną zdrowia. Następnie przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1706-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1707-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji wpłynęło pismo Przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Hajdów-Zadębie dotyczące uchwały nr 703/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 Października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Zadębie. Następnie przewodnicząca udzieliła głosu mieszkance dzielnicy Kośminek, która zasygnalizowała potrzebę większego zaangażowania rad dzielnic w proces zagospodarowania przestrzennego. Zwróciła uwagę na potrzebę rewitalizacji zaniedbanych terenów w dzielnicy, takich jak przestrzeń między blokami nr 7 i 9 przy ul. Dulęby oraz doliny rzeki Czarniejówki. Zaapelowała o bardziej zrównoważone planowanie obszarów zabudowy i zieleni miejskiej.

Radny Piotr Popiel poinformował o toczącym się postępowaniu zwrotnym w stosunku do działki nr 73/2 przy ulicach: Nałkowskich i Fulmana, gdzie zlokalizowany

jest od 10 lat plac zabaw. Stwierdził, że nie można dopuścić do likwidacji tego placu, dlatego miasto powinno tę działkę wykupić.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 18:35.

Protokółował:

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka