

BRM-III.0012.4.2023

Protokół 53VIII/2023

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej VIII kadencji Rady Miasta Lublin z dnia 25 kwietnia 2024 roku.

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Rady Miasta Lublin odbyło się w trybie stacjonarnym, w Ratuszu, w sali nr 2. W posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej uczestniczyło 7 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek. Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Margul przedstawił porządek posiedzenia do którego zostały wprowadzone dwie autopoprawki: (druk nr 1755-2) oraz (druk nr 1756-2).

Uwag do porządku nie zgłaszano.

Porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2022 roku (druk nr 1750-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przyjęła poniższy zapis.

Komisja zapoznała się i przyjęła powyższą informację.

2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 rok (druk nr 1753-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnej Jadwigi Mach odpowiedzi udzieliła pani Lucyna Sternik-Skarbnik Miasta Lublin, wyjaśniając, że kwota wolnych środków od podatku na koniec roku budżetowego wyniosła ponad 118 mln zł, są to środki które pozostały na rachunku bieżącym budżetu miasta w tym jest kwota jednorazowej wpłaty, która wpłynęła w grudniu 2021 roku 82 mln 795 tys.118 zł. W dalszej odpowiedzi na zapytanie radnej pan Henryk Łacek- Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych wyjaśnił, że 75 mln zł, które nie zostały ściągnięte, jest kwota, która od 1997 roku ciągle narasta. Natomiast ściągальność za 2022 rok wyniosła 99 %. Z kolei każdy zadłużony najemca może zwrócić się do dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych lub do Pana Prezydenta Miasta Lublin i jeśli spełnia wymogi zapisane w uchwale Rady Miasta Lublin, wówczas należności mogą być umorzone. Dyrektor Henryk Łacek wyjaśnił, że przepisy ustawy o prawach lokatorskich mówią, że do trzech miesięcy nie powinno się reagować, jeśli nie ma płatności, można zareagować dopiero w 4 miesiącu. Natomiast na lokalach użytkowych na garażach jest to ściągальność w 99 %. jest to najwyższa ściągальność w skali kraju. W odpowiedzi na pytanie radnej odnośnie budżetu obywatelskiego Skarbnik Miasta Lublin wyjaśniła, że w ramach Budżetu Obywatelskiego zostało zgłoszonych 51 zadań do realizacji na kwotę ponad 17 mln 600 tys zł. Wydatkowano z tego 63,83 % czyli ponad 11 mln 240 tys zł. Z tej listy nie wykonano 13 zadań w tym 7 zadań zaplanowano do realizacji w 2023 roku lub w latach następnych. Na przykład projekt: „Aleja Miast Partnerskich” jest to zadanie wieloletnie. W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia odpowiedzi udzielił pan Arkadiusz Nahuluk–dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśniając, że w 2022 roku nie udało się utworzyć dodatkowych ogródków działkowych. Z kolei w 2023r. mają one powstać oraz trwają rozmowy odnośnie budowy dodatkowych. Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych wyjaśnił, że odnośnie nowych mieszkań na Felinie w 2022 roku nie udało się oddać. TBS wybudowało i oddało 40 mieszkań dla siebie i 40 mieszkań dla Gminy. Natomiast ZNK odzyskało i wyremontowało około 460 lokali. W tej chwili jest już pozwolenie na budowę mieszkań na Felinie około 124. Z kolei na zapytanie radnego Zdzisława Drozda odnośnie Biurowca dla Urzędu Miasta, odpowiedzi udzieliła pani Agnieszka Pawelec - dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów informując, że umowa została rozwiązana z generalnym wykonawcą, chodzi tu o ulicę Leszczyńskiego. Jest przygotowywana dokumentacja do rozbiórki tego obiektu, ponieważ ma być

zagospodarowany ten teren pod parking. Radny Piotr Breś poprosił o skan rozwiązania umowy przez firmę, która nie wywiązała się z zawartej umowy oraz o informację na temat wynajmu mieszkań które miasto wynajmuje i jednostki podległe miastu (ile płacimy rocznie za 2022 rok wraz z kosztami eksploatacyjnymi).

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższe sprawozdanie pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe sprawozdanie w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany chwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1755-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1755-2).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia oraz radnej Jadwigi Mach odpowiedzi udzieliła pani Skarbnik wyjaśniając, że w zmianach w budżecie na oczyszczenie miasta w dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – proponuje się zwiększenie o kwotę 300.000,00 zł planowanych wydatków z przeznaczeniem na mechaniczne i ręczne oczyszczanie dróg i obiektów, opróżnianie koszy ulicznych i kontenerów w pasie drogowym w związku z koniecznością zwiększenia środków na oczyszczanie spowodowaną wysokimi kosztami oczyszczania zimowego. Z kolei proponuje się zwiększenie o kwotę 100.000,00 zł planowanych wydatków związanych z Europejską Stolicą Młodzięży 2023 na dotacje celowe dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych z przeznaczeniem na przeprowadzenie wspólnie z młodzieżą działań zmierzających do przystosowania otoczenia szkół do postępujących zmian klimatu. W ramach realizacji zadania zostanie wybrana organizacja pozarządowa, której zadaniem będzie: rekrutacja szkół oraz młodzieży do działań, przeprowadzenie działań edukacyjnych i warsztatowych dotyczących adaptacji miasta do zmian klimatu, przygotowanie wspólnie z młodzieżą koncepcji zagospodarowania przestrzeni przyszkolnej w ramach adaptacji do zmian klimatu, przeprowadzenie konsultacji, wykonanie wybranych przestrzeni; lata realizacji: 2023-2024.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

4. Projekt uchwały, zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1756-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1756-2).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Zdzisława Drozda odpowiedzi udzieliła pani Skarbnik oraz pani Bernadeta Krzysztofik – dyrektor Wydziału Funduszy Europejskich, wyjaśniając, że zmiany zaproponowane w przedłożonej autopoprawce do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin dotyczą wprowadzenia planowanego dofinansowania ze środków budżetu państwa na realizację zadania pn. budowa hali sportowej Olimpia przy Szkole Podstawowej nr 31 w Lublinie w łącznej wysokości 2.450.000 zł w roku 2024 w związku ze złożeniem wniosku do Ministra Sportu i Turystyki o przyznanie dotacji na dofinansowanie zadania w ramach „Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich. Z kolei w odpowiedzi na zapytanie dotyczące zwiększonych nakładów finansowych związanych z Europejską Stolicą Młodzięży na 2023 rok pani dyrektor Bernadetta Krzysztofik poinformowała, że ze zwiększenia łącznych nakładów finansowych na zadaniu pn. wydatki związane z Europejską Stolicą Młodzięży 2023 o kwotę 200.000 zł, tj. do wysokości 2.239.700 zł w wyniku zwiększenia limitu wydatków roku 2023 o kwotę 100.000,00 zł a w roku 2024 o kwotę 100.000 zł z przeznaczeniem na

ogłoszenie otwartego konkursu ofert na wyłonienie organizacji pozarządowej, której zadaniem będzie: rekrutacja szkół oraz młodzieży do działań, przeprowadzenie działań edukacyjnych i warsztatowych dotyczących adaptacji miasta do zmian klimatu oraz przygotowanie wspólnie z młodzieżą koncepcji zagospodarowania przestrzeni przyszkolnej w ramach adaptacji do zmian klimatu, przeprowadzenie konsultacji, wykonanie wybranych przestrzeni. Z kolei wprowadzenia do wykazu przedsięwzięć zadania pn. budowa hali sportowej Olimpia przy Szkole Podstawowej nr 31 w Lublinie w łącznej wysokości 5.922.450 zł, z tego środki budżetu miasta 3.472.450 zł, środki budżetu państwa 2.450.000 zł (limit wydatków roku 2024) zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie zadania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”. Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.: dokumentację projektową, roboty związane z budową hali sportowej, wyposażenie sportowe hali obiektu, nadzór inwestorski oraz zagospodarowanie terenu. Wysokość dofinansowania stanowi sumę limitów kwotowych dla poszczególnych elementów zadania ustalonych w proporcji do powierzchni boiska oraz elementów wyposażenia hali. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boksu motocyklowego usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie (druk nr 1768-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie (druk nr 1775-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (druk nr 1776-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym (druk nr 1777-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Tęczowej (druk nr 1781-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy ul. Dworcowej oraz ul. Krochmalnej (druk nr 1765-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny na rzecz Skarbu Państwa-Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Mariana Smoluchowskiego (druk nr 1766-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Uroczę (druk nr 1767-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 3 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Marii Koryznowej/ ul. Trzeźniowskiej (druk nr 1770-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 8a stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1771-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Zdzisława Drozda odpowiedzi udzielił pan Arkadiusz Nahuluk – dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem informując, że średni koszt gospodarowania tymi odpadami komunalnymi w kompostowniku przydomowym za 2022 rok został wyliczony na jednego mieszkańca i wynosi 4,87 zł za miesiąc. Zaproponowane zwolnienie posiada również uzasadnienie ekonomiczne. Taka konstrukcja zwolnienia uwzględniająca liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość jednorodziną przyczyni się do zmniejszenia ilości bioodpadów stanowiących części roślin i bioodpadów przekazywanych do odbioru i zagospodarowania przedsiębiorcom, którzy odbierają

odpady komunalne z nieruchomości zamieszkanych w Lublinie. Stanowi również zachętę ekonomiczną szczególnie w odniesieniu do gospodarstw wieloosobowych.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1772-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1773-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej (druk nr 1774-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 18.20

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul