

**Uchwała Nr V/32/15  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 28 stycznia 2015 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Słupska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r. poz 267, z 2014r. poz. 183, poz. 1195)

**Rada Miejska w Słupsku  
uchwala co następuje**

§ 1.

1. Uznaje się za bezzasadną skargę \*..... z dnia 20.10.2014 roku na działalność Prezydenta Miasta Słupska w przedmiocie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Słupsku przy ulicy Władysława Orkana.
2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Słupsku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Słupsku**

/-/ **Beata Chrzanowska**

\*Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity:Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn.zm.). Wyłączenia jawności danych dokonała Bożena Dacko w dniu 29 stycznia 2015 roku.

**Załącznik do Uchwały Nr V/32/15  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 28 stycznia 2015 roku**

**Uzasadnienie:**

Pani ..... jest współwłaścicielką nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Orkana ....., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ..... \* o powierzchni .....\*.

Umową dzierżawy nr .....\* z dnia 05.12.2005r. nieruchomość nr .....\* o pow. ....\* stanowiąca własność Miasta Słupska została oddana w dzierżawę Pani .....\* od dnia 01.01.2006r. do dnia 31.12.2008r. Z dniem 31.12.2008r. przedmiotowa umowa dzierżawy na ogródek przydomowy wygasła. Pani .....\* nie złożyła wniosku o przedłużenie dzierżawy, nie dokonywała również żadnych wpłat za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości.

Nieruchomości nr .....\* i nr .....\* przy ul. Orkana położone są na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pomorska” na terenie o funkcji: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego. Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego nieruchomości te stanowiły samodzielne działki budowlane.

W związku z powyższym, zarządzeniem nr 950/GR/2010 z dnia 03.12.2010 r. Prezydent Miasta Słupska przeznaczył je do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłoszenie o I nieograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości nr .....\* i .....\* zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu (obok pok. 224) oraz umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie o zasięgu lokalnym.

W dniu 01.03.2011r. odbył się I przetarg. Do licytacji nieruchomości Komisja Przetargowa zakwalifikowała 3 osoby, z których nabywcą nieruchomości została Pani .....\*

W związku z powyższym, zarzut, że skarżąca została pominięta w prowadzonej procedurze sprzedaży, jako właściciel jest całkowicie bezzasadny.

Pani .....\* nigdy nie była właścicielem nieruchomości nr .....\* lub .....\*. W czasie gdy nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia nie była również ich dzierżawcą (umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2008 r i od tego czasu nie wpłynął nawet wniosek o przedłużenie dzierżawy). Nie przysługiwało Pani .....\* żadne prawo pierwokupu lub pierwszeństwa w nabyciu powyższych nieruchomości.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego i w licytacji miał prawo wziąć udział każdy kto wpłacił ustalone wadium.

W związku z powyższym skargę na Prezydenta należy uznać za bezzasadną.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Słupsku  
/-/ Beata Chrzanowska

\*Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn. zm.). Wyłączenia jawności danych dokonała Bożena Dacko w dniu 29 stycznia 2015 roku.