

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 73
Rady Miasta Konina
z dnia 25 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów**

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się wybrane obszary w mieście:

-załącznik nr 1 to obszar na osiedlu Gosławice, pomiędzy ulicami Plażową, Dominika Jędrzejowskiego i Letnią (działka nr 206) – zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę usługową,

-załącznik nr 2 to obszar na osiedlu Chorzeń, obejmujący część zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomiędzy ulicami Królowej Jadwigi i Bolesława Chrobrego – zmiana przeznaczenia działki 1688/2 z zieleni publicznej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

-załącznik nr 3 to obszar na Starówce pomiędzy ulicami Żwirki i Wigury, a 3 Maja – zmiana linii zabudowy,

-załącznik nr 4 to obszar na osiedlu mieszkaniowym Przydziałki, pomiędzy ulicami Damentową, Ametystową i Koralową – likwidacja ulicy dojazdowej,

-załącznik nr 5 to obszar położony przy ulicy Sosnowej (Centrum Doskonalenia Nauczycieli) – zmiana przeznaczenia z usług nieuciążliwych na usługi oświaty,

- załącznik nr 6 to obszar położony przy ulicy Ametystowej, na którym przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

-załącznik nr 7 to obszar położony przy ulicy Gosławickiej, na którym przewiduje się zabudowę usługową.

-załącznik nr 8 to obszar położony przy ulicy Kosmonautów, na którym przewiduje się budowę parkingu publicznego,

-załącznik nr 9 to obszar położony przy ulicy Kleczewskiej, na którym przewiduje się zabudowę produkcyjną i usługową.

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania i dalszego rozwoju w/w obszarów należy przystąpić do opracowania planu miejscowego.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina wybrane tereny objęte granicami opracowania położone są w strefach mieszkaniowych - M 2, M 4, M6,i strefach śródmiejskich – S1,S3 i strefie działalności gospodarczej – G1.

W świetle w/w zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski