

UCHWAŁA NR 108/V/2015
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na
wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie
Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty;
- 2) nowo wybudowane budynki lub ich części;
- 3) nowo wybudowane budowle lub ich części;
- 4) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, od przedsiębiorstwa, które zostało zamknięte lub zostałoby zamknięte, gdyby zakup nie nastąpił.

2. Zwolnieniu podlegają grunty, budynki i budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie, zwanej dalej - „Podstrefą SSE” należące do przedsiębiorców, którzy zrealizowali nową inwestycję na terenie Podstrefy SSE.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części:

- 1) związanych z działalnością handlową;
- 2) zajętych na stacje paliw;
- 3) związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174).

§ 2.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres 4 lat.

2. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie nowej inwestycji w terminie 3 lat od momentu rozpoczęcia inwestycji na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie.

§ 3.

Pomoc w formie zwolnienia jest udzielana jeżeli dokonane zostanie zgłoszenie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, o zamiarze korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4.

1. Po zrealizowaniu nowej inwestycji beneficjent pomocy zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc

de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia;

- 2) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Lublina przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MŚP, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) oświadczenie w przedmiocie nie znajdowania się w trudnej sytuacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz o dacie zakończenia inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 6) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazujące okres ich ponoszenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 7) oświadczenie zawierające informacje o nie zamknięciu takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej określonej w uchwale lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

2. Beneficjent pomocy zobowiązany jest informować Prezydenta Miasta Lublin o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

3. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Lublin o utracie prawa do pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 5.

W przypadku poniesienia przez beneficjenta pomocy niższych kosztów niż zadeklarowane w zgłoszeniu, o którym mowa w § 3, wartość pomocy w formie zwolnienia zostanie obniżona do poziomu określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2014 r. poz. 878).

§ 6.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje po spełnieniu pozostałych warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w § 1 ust. 4 uchwały.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej w ramach ww. uchwały.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Wielkość przedsiębiorcy
6. Rodzaj prowadzonej działalności
7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za kontakty z Wydziałem Podatków

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

1. Lokalizacja inwestycji
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji (liczone od dnia dokonania zgłoszenia)
3. Opis projektu inwestycyjnego

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Wykaz kosztów projektu
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Rodzaj publicznych środków finansowych (dotacja, pożyczka, gwarancja itp.) potrzebnych do realizacji projektu
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 2
do uchwały nr 108/V/2015
Rady Miasta Lublin
z dnia 26 marca 2015 r.

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 / 3* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niewłaściwe skreślić

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie oświadczam, że

- 1) wartość nowej inwestycji wyniosła łącznie zł,
- 2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wyniosły zł,
z czego udział własny wyniósł zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4
do uchwały nr 108/V/2015
Rady Miasta Lublin
z dnia 26 marca 2015 r.

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie oświadczam, że:

1. Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło*:

- 1) z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją / pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń / innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna** – co miało miejsce w dniu
- 2) z chwilą nabycia budynków lub ich części, budowli lub ich części od przedsiębiorstwa znajdującego się w upadłości lub likwidacji – co miało miejsce w dniu

2. Zakończenie inwestycji nastąpiło w dniu

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niewłaściwe skreślić, właściwe wypełnić

** właściwe podkreślić

Załącznik nr 6
do uchwały nr 108/V/2015
Rady Miasta Lublin
z dnia 26 marca 2015 r.

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie przedkładam zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na zrealizowanie inwestycji na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie.

WYKAZ KOSZTÓW ZA OKRES:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 7
do uchwały nr 108/V/2015
Rady Miasta Lublin
z dnia 26 marca 2015 r.

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 7 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro - Park Mielec w Lublinie oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania wniosku o pomoc, podmiot nie ma w planach zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia nowej inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej