

**Uchwała Nr XIII/135/15  
Rady Miejskiej w Słupsku**

**z dnia 24 czerwca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Słupska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r. poz 267, z 2014 r. poz. 183, poz. 1195, z 2015 r. poz. 211, poz.702)

**Rada Miejska w Słupsku  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 21 maja 2015 roku p. ....\*, zam. w Słupsku na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie negatywnego zaopiniowania wniosku o najem lokalu komunalnego.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do powiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Słupsku

**Beata Chrzanowska**

\*)Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn.zm.) Wyłączenia jawności tych danych dokonała Bożena Dacko w dniu 25 czerwca 2015 roku.

Załącznik do Uchwały Nr XIII/135/15  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

### **Uzasadnienie**

#### **I. W części dotyczącej procedury wynikającej z uchwały Nr XX/294/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska**

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej uregulowany został w rozdziale 6 uchwały.

Zgodnie z § 21 uchwały składane przez zainteresowanych wnioski podlegają wstępnej weryfikacji w oparciu o całością informacji oraz pozostającą w dyspozycji dokumentację. Wnioski osób niespełniających kryteriów uchwały przekazane są do archiwum po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy. Natomiast wnioski pozytywnie zweryfikowane podlegają przekazaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej w celu ich oceny.

Częstotliwość sporządzania list mieszkaniowych jest uzależniona od tempa realizacji list osób oczekujących na najem lokalu i wyroków sądowych z uprawnieniem do lokalu socjalnego (§ 22 ust. 2 uchwały).

Z § 23 uchwały wynika, że o terminie przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych decyduje Prezydent Miasta Słupska, który powołuje w tym celu Społeczną Komisję Mieszkaniową. Informację o przystąpieniu do prac związanych ze sporządzaniem list mieszkaniowych podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej oraz w lokalnych mediach. Ma to na celu dotarcie do osób potrzebujących pomocy mieszkaniowej od Miasta, zarówno do tych osób które jeszcze nie złożyły wniosku o najem, jak również do tych osób, których wniosek oczekuje na rozpatrzenie przez Komisję i wymaga aktualizacji. Brak aktualizacji w określonym terminie uważany jest za rezygnację z ubiegania się o pomoc mieszkaniową. Komisja ponadto rozpatruje bieżące sprawy mieszkaniowe.

Ostatnio działająca Społeczna Komisja Mieszkaniowa, powołana została do sporządzenia list mieszkaniowych zarządzeniem Nr 815/GKMioŚ/2012 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 24 lipca 2012 r. Komisja działała w składzie ośmioosobowym. Zgodnie z regulaminem pracy Komisji, stanowiącym załącznik do w/w zarządzenia, SKM rozpoczęła pracę z dniem podpisania zarządzenia oraz oceniała wnioski z lat poprzednich zaktualizowane do 31.12.2012 r. oraz nowe wnioski złożone również do końca 2012 r. Ostatecznie na liście oczekujących na lokal socjalny umieszczonych zostało 179 gospodarstw domowych, natomiast na liście oczekujących na najem lokalu mieszkalnego umieszczono 300 gospodarstw. Lista została podana do publicznej wiadomości we wrześniu 2013 roku.

Kolejna Społeczna Komisja Mieszkaniowa, już w składzie trzyosobowym została powołana zarządzeniem Nr 790/GKMioŚ/2013 r. Prezydenta Miasta Słupska z dnia 19 lipca 2013 r. Zarządzenie to nadal obowiązuje. 20 lutego ubiegłego roku dokonano zmiany jednego członka Komisji, w związku z podjęciem pracy w PGM Sp. z o.o. w Słupsku na stanowisku administratora budynków – w celu uniknięcia ewentualnych posądzeń o brak bezstronności. Celem Komisji jest wyłącznie weryfikacja bieżących spraw mieszkaniowych oraz ewentualna ocena wniosków o najem w trybie określonym w § 25 ust. 18 uchwały.

Zgodnie z w/w przepisem w uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Słupska może w każdym czasie podjąć decyzję o umieszczeniu osoby na liście oczekujących, jeżeli przemawiają za tym względy zdrowotne, rodzinne i społeczne, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. W okresie od 19.07.2013 r. do 30 listopada 2014 r. skierowanych zostało 47 wniosków w tym trybie, z czego 30 rozpatrzono pozytywnie. W okresie od 1.12.2014 r. skierowano 15 wniosków o najem, z czego 9 rozpatrzono pozytywnie.

## **II. W części dotyczącej wniosku o najem Pani .....\***

1. Wniosek o najem lokalu złożony został w dniu 29.10.2014 r. i dotyczy gospodarstwa jednoosobowego. Wykazany dochód kwalifikuje p. ....\* do lokalu socjalnego. Wniosek został wstępnie rozpatrzony pozytywnie i winien oczekiwać na rozpatrzenie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną w latach następnych do opracowania list mieszkaniowych osób zakwalifikowanych do uzyskania lokalu komunalnego, o czym poinformowano Zainteresowaną pismem z dnia 17.11.2014 r.

2. Pismem z dnia 25.02.2015 r. p. ....\* interweniowała u Przewodniczącej Rady Miejskiej w Słupsku w sprawie przyspieszenia rozpatrzenia wniosku o najem i zawarcie umowy najmu lokalu z uwagi na bardzo trudne warunki mieszkaniowe.

3. W dniu 03.03.2015 r. Zainteresowana spotkała się z Prezydentem Miasta Słupska w sprawie przydziału mieszkania, po czym 11.03.2015 r. Zainteresowana złożyła pismo w tej sprawie kierowane do Prezydenta Miasta Słupska, po czym w dniu 16 marca br. złożyła również następne pismo w Wydziale Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

4. Po analizie sytuacji mieszkaniowej - p.....\* zamieszkuje w jednopokojowym lokalu o pow. 25,57 m<sup>2</sup>, gdzie zameldowane są 4 osoby oraz potwierdzonej dokumentami sytuacji zdrowotnej z Poradni .....\* Zastępca Prezydenta Miasta Słupka Pani Krystyna Danilecka – Wojewódzka podjęła w dniu 18.03.2015 r. decyzję o rozpatrzeniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w trybie § 25 ust. 18 uchwały, w tzw. trybie doraźnym. O podjętej decyzji w sprawie, w odpowiedzi na wszystkie wcześniej złożone pisma oraz interwencje p. ....\* została poinformowana pismem z dnia 31.03.2015r.

5. Po analizie sprawy, popartej wizją oraz rozmową z Panią .....\* SKM ustaliła, że w podobnej sytuacji na rozpatrzenie wniosku oczekuje wiele rodzin. Stan jej zdrowia pozwala na samodzielne funkcjonowanie w środowisku. Z informacji uzyskanych od pracownika MOPR wynika, że p. ....\* nie zamieszkuje pod wskazanym adresem, przy czym odmawia podania miejsca pobytu. Zdaniem Komisji sytuacja p. ....\* jest trudna, lecz nie wyjątkowa. Wniosek o najem został zaopiniowany negatywnie w zakresie dopisania do listy mieszkaniowej w trybie doraźnym.

6. O możliwości rozpatrzenia wniosku o najem przez Komisję powołaną do opracowania list mieszkaniowych pod warunkiem dokonania jego aktualizacji w wymaganym terminie Pani .....\* została poinformowana pismem z dnia 13.05.2015 r.

## **III. Informacja dodatkowa.**

Na pomoc mieszkaniową od Miasta wg stanu na 31 maja 2015 r. oczekuje ogółem 1.551 gospodarstw domowych, przy czym:

1) na lokal socjalny – 992, w tym: z wyroków sądowych z uprawnieniem do wskazania lokalu socjalnego – 638, z listy 309, z domów dziecka i rodzin zastępczych – 45,

2) na lokal mieszkalny - 400,

3) na pomieszczenie tymczasowe na podstawie wyroków sądowych - 159.

Umowy najmu zawierane są z osobami wg kolejności realizacji list mieszkaniowych. Na lokal socjalny na liście oczekują aktualnie 153 gospodarstwa domowe jednoosobowe. Ewentualne dopisanie p. ....\* do listy byłoby równoznaczne z umieszczeniem jej na poz. 154 do realizacji. Dopisanie Zainteresowanej do listy oczekujących na mieszkanie komunalne nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy najmu lokalu.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Słupsku  
Beata Chrzanowska

\*)Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn.zm.) Wyłączenia jawności tych danych dokonała Bożena Dacko w dniu 25 czerwca 2015 roku.