

Uchwała Nr 129/2015
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 18.05.2015r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Radomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j.t. z późn.zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną postępowania - Rada Miejska w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się uznać skargę Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ul. Kościuszki 14 w Radomiu na bezczynność Prezydenta Miasta Radomia i podległych mu pracowników, z dnia 17.02.2014 r. - pismo znak BK.II.1511.4.2014 uzupełnioną pismem z dnia 24.07.2014 r. znak BK.II.1511.9.2014:

1. za bezzasadną w sprawie bezczynności Prezydenta Miasta Radomia w kwestii uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych przy ul. Jaracza 1 i ul. Kościuszki 14 w Radomiu;
2. za zasadną w części dotyczącej popełnienia przez pracowników UM Radom błędu przy podziale nieruchomości położonych przy ul. Jaracza 1 i ul. Kościuszki 14 w Radomiu

z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej zobowiązując Przewodniczącego do doręczenia uchwały Skarżącemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Wójcik

UZASADNIENIE

W skardze z dnia 17.02.2014 r. - pismo znak BK.II.1511.4.2014, uzupełnionej pismem z dnia 24.07.2014 r. znak BK.II.1511.9.2014, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Kościuszki 14 w Radomiu zarzuciła organom podległym Prezydentowi Miasta Radomia bezpodstawne rozgraniczenie działek nr 1/7 i 1/8, na których posadowiony jest budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 14. Wspólnota Mieszkaniowa jest użytkownikiem wieczystym wyłącznie działki nr 1/7, gdy część mieszkań zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 14 położona jest na działce nr 1/8 (obecnie 1/16). Problem błędnego rozgraniczenia działek wyłonił się w związku z wnioskiem członków Wspólnoty o ocieplenie budynku mieszkalnego, a następnie w związku z wnioskiem tej Wspólnoty o wydanie pozwolenia na zmianę sposobu zagospodarowania powierzchni strychowej w budynku przy ul. Kościuszki 14. Skarżąca zarzuciła również beczynność Prezydenta Miasta Radomia w tej sprawie.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Radomiu, która po zapoznaniu się z materiałami postępowania wyjaśniającego-dokumentami oraz odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia z dnia 15.04.2014 r. oraz z dnia 17.03.2015 r. uznała skargę częściowo za zasadną a częściowo za bezzasadną (w zakresie wskazanym w treści uchwały).

Komisja Rewizyjna po dokładnym rozpatrzeniu sprawy potwierdziła fakt popełnienia błędu przy podziale nieruchomości położonych przy ul. Jaracza 1 i Kościuszki 4 w Radomiu. Zdaniem Komisji wina leży po stronie Urzędu Miejskiego w Radomiu. Komisja stwierdziła, iż bez udziału Zarządów Wspólnot i przy aktywnej postawie Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz Zarządców Nieruchomości pozytywne rozwiązanie tej sprawy jest niemożliwe. Sprawa wymaga bowiem ponownego podziału nieruchomości w formie podpisania nowych aktów notarialnych w tym zakresie.

Natomiast w sprawie beczynności Prezydenta Miasta Radomia w kwestii uregulowania stanu prawnego w.w. nieruchomości, Komisja uznała skargę za bezzasadną, gdyż Zarządy Wspólnot były informowane o sposobie załatwienia sprawy.