Protokół 3 / 2019r.

Z posiedzenia Komisji Gospodarki które odbyło się w dniu 26.03.2019r.

W posiedzeniu udział wzięli:
1. Adam Suślik – Przewodniczący Komisji
2. Karolina Marzec
3. Stanisław Lebiest
4. Józef Trzos
5. Wojciech Wimmer.

oraz ze strony Urzędu Miasta i Gminy :
- Roman Ptak Burmistrz Miasta i Gminy ,
- Wojciech Biernat – Kierownik Referatu Strategii i Rozwoju.

Tematem posiedzenia Komisji było wypracowanie opinii w sprawie projektów uchwał dotyczących:
A. Przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LXV/659/10 z dnia 25 maja 2010r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B", dla obszaru położonego w sołectwie Zagórze, na południe od drogi Krajowej nr. 4. , oraz uchwał merytorycznie wiążących się z w/w zmianą a dotyczących:
- uchwały o wyrażeniu zgody na przejęcie przez gminę Niepołomice od Skarbu Państwa zadania zarządzania fragmentem drogi krajowej 94 na czas przygotowania i realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej z włączeniem do drogi krajowej 94 wraz z infrastrukturą techniczną",
- oraz uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Niepołomice nieruchomości gruntowych niezbędnych dla realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej na działce 511/2 w Zagórzu
Komisja dysponowała projektami uchwał. Zmiana w MPZP dla w/w obszaru dotyczy szczególnie działek posiadających aktualnie przeznaczenie 1PU czyli terenów zabudowy produkcyjno usługowej, oraz układu komunikacyjnego tj. połączenia drogi gminnej z droga krajową 94.
Podstawowym celem wprowadzania zmian w MPZP dla w/w obszaru jest ustalenie zasad modernizacji , rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, w zakresie zasad obsługi parkingowej oraz ustalenia parametrów i wskaźników kształtujących zabudowę w zakresie maksymalnych wysokości budynków dla terenu zabudowy 1PU, umożliwiających potencjalnemu inwestorowi budowę dużego zaplecza logistycznego. Obecne zapisy MPZP, szczególnie dotyczące ilości miejsc parkingowych, oraz wysokości budynków uniemożliwiły by realizację tej inwestycji. Zmiany w MPZP będą dotyczyć tylko części tekstowej

a zmienione w/w parametry będą zbliżone do obowiązujących w Niepołomickiej Strefie Przemysłowej.
Budowa zaplecza logistycznego wymaga modernizacji układu komunikacyjnego w tym zmiany połączeń komunikacyjnych drogi gminnej z drogą krajową 94 oraz przebudowy drogi gminnej. Istniejące obecnie skrzyżowanie nie spełnia parametrów dla ruchu dużych pojazdów , a także jest niebezpieczne z uwagi na lokalizację „za wzniesienim".
Aby z punktu widzenia formalnego była możliwość przeprowadzenia modernizacji połączeń komunikacyjnych konieczne jest przyjęcie przez Gminę zarządzania częścią drogi krajowej czego dotyczy uchwała w porządku obrad nr. 20.
Przebudowa drogi gminnej wraz z planowaną budową chodnika wymaga poszerzenia działki stanowiącej dzisiejsza drogę. Części działek inwestora wydzielone geodezyjnie dla poszerzenia drogi gmina nabędzie nieodpłatnie o czym mówi uchwała nr. 21 w porządku obrad. (to będzie autopoprawka).
Podsumowując należy stwierdzić że:
- planowana budowa zaplecza logistycznego na przedmiotowym terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej jest rozwiązaniem optymalnym pod kątem lokalizacji dla tego typu inwestycji,
- przyjęcie uchwał merytorycznie związanych z zmianą MPZP umożliwi realizację inwestycji i nie spowoduje powstawania kosztów po stronie Gminy.
- wybudowanie dużych hal magazynowych , zagospodarowanie tak dużej powierzchni przyniesie Gminie znaczące dochody.
Biorąc pod uwagę powyższe Komisja rekomenduje Radzie przyjęcie uchwał w porządku obrad nr, 19, 20, 21.

B/ Przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.- Projekt uchwały w pkt. nr.22 porządku obrad.
Opiniowany projekt uchwały jest początkową fazą ustalania na terenie gminy zasad ładu przestrzennego w zakresie sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Dotychczas pewne regulacje prawne zasad budowy reklam i ogrodzeń wynikały z prawa budowlanego i z zapisów Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Są to jednak przepisy niewystarczające z uwagi na swą ogólność. Przygotowanie uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, oraz jej uchwalenie stworzy prawo miejscowe które wprowadzi obowiązek stosowania się do ustalonych zasad i ukróci tym samym samowolkę która obecnie występuje.
Zdaniem Komisji przygotowana uchwała powinna m.in. określać :

a/ działania w zakresie stworzenia standardów dla zabudowy reklam i małej architektury szczególnie pod kątem:
- lokalizacji,
- gabarytów i kolorystyki,
- stosowanych materiałów,
- oświetlenia,
- wymogów konstrukcyjnych posadowienia i montażu.

b/ działania w zakresie stworzenia standardów w budowie ogrodzeń działek w linii pasa drogowego dróg wszystkich kategorii, szczególnie pod kątem :
- konstrukcji,
- materiałów,
- kolorystyki.

Komisja wnosi również o przeprowadzenie konsultacji społecznych w przedmiocie uchwały.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Przewodniczący Komisji
Adam Suślik

Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Gospodarki
w dniu 26.03.2019

1. Stanisław Lebiest - .....

2. Karolina Marzec - .....

3. Adam Suślik - .....

4. Józef Trzos - .....

5. Wojciech Wimmer - .....

Oraz:

1. Wojciech Biernat - UM. G. W-ce

2. Roman Ptak

3.....

4.....