

**Protokół nr 57/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 24 kwietnia 2023 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło ośmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2022 roku (druk nr 1750-1).
 2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 rok (druk nr 1753-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin (druk nr 1755-1).
 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1756-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie (druk nr 1762-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Tęczowej (druk nr 1781-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III (druk nr 1769-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (druk nr 1776-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym (druk nr 1777-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie zmniejszenia liczby drzew objętych ochroną w obrębie szpalerów drzew stanowiących pomnik przyrody oraz w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 1782-1) – projekt wprowadzony podczas posiedzenia.
 11. Projekt uchwały w sprawie zmiany statusu formy ochrony przyrody (druk nr 1783-1) - projekt wprowadzony podczas posiedzenia.
 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boksu motocyklowego usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie (druk nr 1768-1).
 13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie (druk nr 1775-1).

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej oraz ul. Krochmalnej (druk nr 1765-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Mariana Smoluchowskiego (druk nr 1766-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Uroczej (druk nr 1767-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Marii Koryznowej/ul. Trześniowskiej (druk nr 1770-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 8a stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1771-1).
19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1772-1).
20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1773-1).
21. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej (druk nr 1774-1).
22. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który zaproponowała rozszerzyć o dwa punkty: 1) projekt uchwały w sprawie zmniejszenia liczby drzew objętych ochroną w obrębie szpalerów drzew stanowiących pomnik przyrody oraz w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 1782-1); 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany statusu formy ochrony przyrody (druk nr 1783-1). Komisja zaakceptowała propozycję przewodniczącej (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów). Następnie przewodnicząca przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2022 roku (druk nr 1750-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby w protokole znalazł się zapis, że Komisja zapoznała się z informacją.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad.2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 rok (druk nr 1753-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała sprawozdanie pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin (druk nr 1755-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1756-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie (druk nr 1762-1).

Przedstawiciel inwestora posługując się prezentacją multimedialną przedstawił radnym koncepcję zabudowy działki przy ul. Dolnej 3 Maja. **Radna Małgorzata Suchanowska** wyraziła swój negatywny stosunek do przedstawionej inwestycji mieszkaniowej ze względu na jej usytuowanie w dolinie rzecznej, a także znaczne zwiększenie ruchu pojazdów, które spowoduje w rejonie już teraz mocno obciążonym. **Radna Jadwiga Mach** zgadzając się z argumentami swojej przedmówczyni zauważyła, że na omawianym terenie doliny rzeki Czechówki powinny powstawać parki i bulwary, a nie wysokie budynki mieszkalne. Radna zapytała o ile wzrośnie liczba mieszkań jeżeli inwestor uzyska od rady Miasta pozwolenie na dodatkowe dwie kondygnacje i ile wybuduje miejsc parkingowych. Przedstawiciel inwestora poinformował, że liczba mieszkań wzrośnie o 25 do 135. Miejsc parkingowych pierwotnie planowano 85, a teraz 161. **Radny Dariusz Sadowski** zwrócił uwagę, że inwestycja jest realizowana w trybie *lex developer*, a to powoduje, że radni są zmuszani do podjęcia decyzji o jej lokalizacji bez znajomości uwarunkowań środowiskowych. Odnosząc się do liczby miejsc parkingowych radny zauważył, że wniosek określa ją na 105 i tylko taką ilość można traktować jako pewną w przypadku pozytywnego zaopiniowania projektu przez Radę. Po wyczerpaniu dyskusji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 0 głosów, „przeciw” 7 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Tęczowej (druk nr 1781-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III (druk nr 1769-1).

Radna Maja Zaborowska zapytała o przyczynę wyłączeń niektórych obszarów z ESOCH. Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pan Bogumił Postawski poinformował, że zmiana dotyczy umożliwienia etapowania opracowania tego planu. Na razie nie jest przesądzone jakiegokolwiek wyłączenie, ale planiści chcieliby mieć taką możliwość. Teren opracowania jest dość trudny, dotyczy powierzchni około 100 ha i przebiega przez trzy dzielnice. Częściowo projekt posiada wszystkie uzgodnienia jednak na niektórych obszarach pojawiają się jeszcze uwagi. Dyrektor Postawski stwierdził, że chciałby mieć możliwość przedstawienia Radzie Miasta części uzgodnionych, gdyby proces uzgadniania pozostałych fragmentów miejscowego planu się przedłużał. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji podała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka przekazała prowadzenie posiedzenia wiceprzewodniczącej Mai Zaborowskiej.

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (druk nr 1776-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji podała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym (druk nr 1777-1).

Radna Małgorzata Suchanowska zapytała czy miasto finansowało w przeszłości kompostowniki i czy jest to nadal aktualne, jaki jest koszt zainstalowania kompostownika oraz jaka jest różnica w opłatach dla mieszkańców posiadających kompostowniki. Zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, pani Katarzyna Kremeś poinformowała, że gospodarstwa kompostujące odpady biologiczne płaciły w oparciu poprzednią uchwałę o 5 zł mniej za odbiór odpadów. Obecny projekt zakłada pomniejszenie rachunku o 4 zł od osoby. Mieszkańcy organizują kompostowniki we własnym zakresie i w dowolnej formie. Wydział Ochrony Środowiska przeprowadza kontrole kompostowników. W najbliższym czasie zamierza też wydać poradnik jak poprawnie kompostować odpady. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji podała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie zmniejszenia liczby drzew objętych ochroną w obrębie szpalerów drzew stanowiących pomnik przyrody oraz w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody (druk nr 1782-1) – wprowadzony.

Zastępca dyrektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej, pan Janusz Semenik poinformował, że ponowne wprowadzenie pod obrady tego i kolejnego projektu uchwały wynika z braku przy poprzednich uchwałach konsultacji z Radą Pożytku Publicznego. Po głosowaniu Rady, w dniu jutrzejszym, ta wada zostanie usunięta. Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie zmiany statusu formy ochrony przyrody (druk nr 1783-1) – wprowadzony.

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boksu motocyklowego usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie (druk nr 1768-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie (druk nr 1775-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej oraz ul. Krochmalnej (druk nr 1765-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Mariana Smoluchowskiego (druk nr 1766-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Uroczej (druk nr 1767-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Marii Koryznowej/ul. Trześniowskiej (druk nr 1770-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 8a stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1771-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1772-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1773-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej (druk nr 1774-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.22. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 18:56.

Protokółował:

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Mariusz Niewczas

/-/ Anna Ryfka